

A photograph of a modern multi-story apartment building at dusk. The building features numerous balconies with glass railings, many of which are illuminated from within, casting a warm orange glow. The sky is a deep blue with some light clouds. In the foreground, a paved walkway and a street lamp are visible.

**RAKENNUSTIETO**

Rakennustietosäätiö RTS sr

# Vuosikertomus 2020

# Sisällys

Yliasiamiehen katsaus .....	3
<b>Rakennustietosäätön toiminta.....</b>	<b>4</b>
Toiminnan lähtökohdat .....	4
Johtaminen ja henkilöstö.....	4
Strategian tavoitteet ja toteutut .....	5
Tutkimus- ja kehittämistoiminta .....	5
Luokitus.....	6
Kotimainen ja kansainvälinen toiminta .....	7
Stipendit, palkinnot, tuki ja tunnustukset .....	7
<b>Omaisuus ja tytäryhtiöiden toiminta .....</b>	<b>8</b>
Rakennustieto Oy .....	8
Rakennustietomalli Oy / buildingSMART Finland .....	11
ET INFOkeskuse AS .....	11
Pietarin Rakennuskeskus PCC .....	11
<b>Talous .....</b>	<b>12</b>
Rakennustietosäätö RTS sr -konserni tulos ja tase .....	13
Rakennustietosäätö RTS sr tulos ja tase .....	14
<b>Tilintarkastuskertomus.....</b>	<b>15</b>
<b>Toimikuntalaitos, kokoonpanot ja toiminta .....</b>	<b>16</b>
<b>Hallinto-organisaatio .....</b>	<b>23</b>
<b>Yhteystiedot.....</b>	<b>26</b>

# Yliasiamiehen katsaus



Vuosi 2020 oli monin eri tavoin poikkeuksellinen ja sisälsi useita merkittäviä muutoksia. Koko maailmaa ravisuttava koronaviruspandemia aiheutti myös Rakennustiedon toiminnalle haasteita ja aiheutti etenkin ensimmäisen vuosipuoliskon aikana monenlaista epävarmuutta. Siirtymisemme etätöihin onnistui erittäin hyvin. Sen ansiosta onnistuimme jatkamaan toimintaamme lähes normaalisti ja keskeiset tavoitteet saavuttaen.

Etäkokousten käytäntöön siirtymisestä huolimatta säätiön toimikuntalaitos toimi aktiivisesti. Toimikuntien ja päätoimikuntien työskentelyyn osallistui vuoden 2020 aikana noin 450 henkilöä ja vuoden 2020 aikana perustettiin 23 toimikuntaa. Haluan kiittää lämpimästi kaikkia toimikuntatyöhön osallistuneita niin jäseniä kuin omaa henkilöstöä. Onnistuimme yhdessä ylläpitämään tietopalveluiden

tuotantoa toimikunnissa poikkeuksellisesta tilanteesta huolimatta upeasti. Tämän lisäksi pystyimme saattamaan loppuun säätiön toimikuntalaitoksen kehittämisprojektin. Sen tavoitteena on auttaa Rakennustietoa palvelemaan asiakkaitaan entistä paremmin sekä sujuvoittaa toimikuntatyöskentelyä ja siihen liittyviä prosesseja.

Säätiön vuoden 2020 lopulla perustaman Rakennustietomalli Oy:n tehtävänä on koota yhteen Rakennustietokonsernissa tehtävä kiinteistö- ja rakentamisalaa liittyvä tietomallitoiminnan vakiointi. Säätiön yhteydessä aiemmin toiminut buildingSMART Finland (bSF) siirtyi 1.1.2021 alkaen osaksi Rakennustietomalli Oy:tä. bSF vastaa muun muassa kansainväliseen standardointiin liittyvästä toiminnasta.

Säätiön yhteydessä toiminut luokitustoiminta on käsittänyt M1-päästö- ja puhtausluokituksen, RTS EPD ympäristöselosteiden julkaisun sekä RTS-ympäristöluokituksen sertifiointit. Kaikki luokitukseen liittyvät operatiiviset toiminnot siirtyivät säätiöstä Rakennustieto Osakeyhtiöön 1.1.2021 alkaen.

Muutoksia tapahtui myös henkilöstön osalta. Esimerkiksi pitkäaikainen Rakennustietolainen ja yhtiön toimitusjohtaja Heimo Salo siirtyi eläkkeelle 8.5. Kiitän Heimoa mitavasta urasta Rakennustiedossa. Yhtiön uutena toimitusjohtajana aloitti Laura Apilo 1.8.

Toiminnan vastuullinen kehittäminen talouden tasapaino ja vakavaraisuus huomioiden on edelleen sekä säätiön että osakeyhtiöiden keskeinen tavoite. Säätiön vuoden 2020 tilikauden ylijäämä vahvistaa edellytyksiä jatkaa säätiön ja säätiökonsernin toiminnan uudistamista strategian mukaisella tavalla vuonna 2021.

Markku Hedman

*Yliasiamies*

# Rakennustietosäätiön toiminta

Rakennustietosäätiön tarkoituksena on edistää hyvää kaavoitus- ja rakennustapaa sekä hyvää kiinteistönpitotapaa.

## Säätiö vastaa säätiökonsernin

- johtamisesta,
- strategisesta suunnittelusta,
- tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoiminnasta,
- toimikuntalaitoksesta,
- yhteiskuntasuhteista sekä
- sidosryhmärakenteista.

Lisäksi säätiö järjestää julkisia esitelmä- ja keskustelutilaisuuksia sekä jakaa stipendejä, tukea ja tunnustuksia.

## Toiminnan lähtökohdat

Rakennustieto on yleishyödyllinen, puolueeton ja riippumaton yhteisö, jonka ovat muodostaneet tilikaudella 2020 Rakennustietosäätiö RTS sr, jatkossa säätiö, sen kokonaan omistamat Rakennustieto Oy ja Rakennustietomalli Oy, säätiön pääosin omistama Tallinnan Rakennuskeskus (ET-INFOkeskuse AS) sekä säätiön ja Rakennustieto Oy:n pääosin omistama Pietarin Rakennuskeskus (PCC).

Säätiön tarkoituksena on edistää sekä hyvää kaavoitus- ja rakennustapaa että hyvää kiinteistönpitotapaa.

Säätiön tehtävänä on toimia Rakennustiedon omistajaorganisaationa ja julkaisijana. Säätiö vastaa säätiökonsernin johtamisesta, strategisesta suunnittelusta, tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoiminnasta, toimikuntalaitoksesta, yhteiskuntasuhteista sekä sidosryhmärakenteista. Lisäksi säätiö järjestää julkisia esitelmä- ja keskustelutilaisuuksia sekä jakaa stipendejä, tukea ja tunnustuksia.

Yhtiöt toteuttavat säätiön tarkoitusta operatiivisina toimijoina. Rakennustieto Oy on säätiön pääasiallinen liiketoimintayksikkö ja kustantaja. Se vastaa tieto- ja asiakaspalveluista, yhteisön sisäisistä palveluista ja liiketoiminnan kehittämisestä.

## Johtaminen ja henkilöstö

Säätiöllä on edustajisto, joka tukee säätiön toimintaa sekä edistää omalta osaltaan rakennusalaan. Vuonna 2020 edustajistossa oli rakennus- ja kiinteistöala edustettuna 55 valtakunnallisen järjestön ja yhteisön kautta. Tekniska Föreningen i Finland/Arkitektgillet haki edustajiston jäsenyyttä syksyllä 2020 ja tulee äänivaltaiseksi edustajiston

jäseneksi vuoden 2022 alusta lukien. Edustajiston puheenjohtajana toimi johtava asiantuntija Aija Staffans ja varapuheenjohtajina toimitusjohtaja Jyrki Laurikainen sekä toimitusjohtaja Mikko Nousiainen.

Säätiöllä on hallitus, johon kuuluu kaksitoista (12) jäsentä. Hallituksen keskeisenä tehtävänä on huolehtia säätiön tarkoituksen toteutumisesta ja säätiön edun valvonnasta. Hallitus hyväksyy säätiön toiminta- ja taloussuunnitelman, tilinpäätöksen sekä toimintakertomuksen. Hallituksen puheenjohtajana toimi toimitusjohtaja Jari Mäkimatila ja varapuheenjohtajana rakennusmestari Ari Autio.

Säätiön yliasiamiehenä toimii Markku Hedman. Yliasiamies on säätiön hallituksen sääntömääräinen jäsen ja toimii myös Rakennustieto Oy:n sääntömääräisenä ja Rakennustietomalli Oy:n yhtiökokouksen valitsemana hallituksen puheenjohtajana.

Säätiön hallitus kokoontui toimintavuonna kuusi kertaa. Lisäksi Rakennustieto Oy:n hallituksen kanssa pidettiin yhteinen strategiailtapäivä 17.9.2020.

Rakennustieto Oy:n toiminnasta raportoitiin vakiintuneen tavan mukaisesti säätiön hallitukselle.

Rakennustietosäätiön palveluksessa oli toimintavuonna 7 henkilöä.

## Strategian tavoitteet ja toteutus

Säätiökonsernin strategia ja siihen liittyvä toimintasuunnitelma laadittiin vuonna 2018 säätiön ja Rakennustieto Oy:n (myöhemmin yhtiö) hallitusten ohjauksessa. Stra-

giakausi on kolmivuotinen ja ajoittuu vuosille 2020–2021.

Strategiaa on tarkennettu tarvittavilta osin vuosittain pidettävän strategiailtapäivän yhteydessä. Strategian toteutumista ja sen mahdollisia muutostarpeita käsiteltiin säätiön ja Rakennustieto Oy:n hallitusten yhteisessä strategiailtapäivässä torstaina 17.9.2020. Erityisesti keskusteltiin konsernirakenteen kehittämistä ja omistajan odotuksista omistamiensa yhtiöiden osalta, Rakennustieto Oy:n strategian konkretisoimisesta sekä Rakennustieto Oy:n tietotuotteiden ja -palveluiden tarjoaman kehittämistä. Tilaisuuden tulokset esiteltiin Rakennustieto Oy:n hallituksessa 21.10.2020 ja säätiön hallituksessa 26.10.2020.

ET INFOkeskuse AS:n strategia laadittiin säätiökonsernin strategian pohjalta INFOkeskuseen toiminnan mittakaavaan ja paikalliseen toimintaympäristöön sovitettuna. INFOkeskuseen strategia valmistui Q1/2020.

Strategian läpäiseviä näkökulmia ovat asiakasarvon huomioiminen, yhteiskunnallinen vaikuttavuus sekä taloudellinen kannattavuus. Näiden pohjalta strategia asettaa säätiökonsernille neljä tavoitetta:

- Alan uudistaminen yhteistyössä
- Ennakoiden edelläkävijäksi
- Hyvinvointi- ja ekologia tuotteet liiketoiminnan edistäjäksi
- Tiedon digitalisoinnin aktiivinen edistäjä

Näiden päätavoitteiden lisäksi strategiassa korostetaan yrityskulttuurin, prosessien, henkilöstön osaamisen ja johtamisen kehittämistä.

### Strategian tavoitteet



Alan uudistaminen yhteistyössä



Ennakoiden edelläkävijäksi



Hyvinvointi- ja ekologia-  
tuotteet liiketoiminnan  
edistäjäksi



Tiedon digitalisoinnin  
aktiivinen edistäjä

## Tutkimus- ja kehittämistoiminta

Toimikunnat ovat Rakennustiedon sisältötuotannon perusta. Toimikuntien työskentelyyn osallistuvat vapaaehtoiset asiantuntijat takaavat ajantasaisen ja kansallista konsensusta tavoittelevan sisällön.

Säätiössä toimi kuusi yhtiön asiakassegmentteihin perustuvaa päätoimikuntaa sekä M1-päästö- ja puhtausluokituksen, RTS EPD ja RTS Ympäristöluokituksen päätoimikunnat sekä erityispäätoimikunnat bSF Finland ja Taide rakennushankkeessa. Lisäksi RYLien valvovat toimikunnat (5 kpl) muutettiin toimikuntaudistuksen yhteydessä päätoimikunniksi. Yksittäisten ohjekorttien laatimiseen tarkoitettuja toimikuntia oli toiminnassa 40. Lomakkeiden, lehtien sekä KH- ja Ratu-kortistojen tukena toimivat toimi- ja toimituskunnat. Toimikuntien ja päätoimikuntien työskentelyyn osallistui noin 450 henkilöä. Vuoden 2020 aikana perustettiin 23 toimikuntaa. Luku pitää sisällään RYL-työryhmien muutoksen toimikunniksi toimikuntaudistuksen yhteydessä.

Vuonna 2019 käynnistetty säätiön toimikuntalaitoksen kehittämiprojekti, jonka tavoitteena on auttaa Rakennustietoa palvelemaan asiakkaitaan entistä paremmin sekä sujuvoittaa toimikuntatyöskentelyä ja siihen liittyviä prosesseja, saatiin pääosin valmiiksi toimintavuoden aikana. Syyskuussa toimikunnat siirrettiin kehittämiprojektin osana valmistuneeseen toimikuntaportaaliin.

## Luokitus

Säätiö on jatkanut vuoden 2020 aikana rakennusmateriaalien päästöluokitus- ja ilmanvaihtotuotteiden puhtausluokitusuimintaa. Vuoden 2020 loppuun mennessä oli luokiteltuna 5950 rakennusmateriaalia, kalustetta ja ilmanvaihtotuotetta. Toimintavuoden aikana jatkettiin osallistumista rakennusmateriaalien testaukseen liittyvien standardien kehitystyöhön. Toimintavuonna hyväksyttiin rakennustuotteiden ympäristöselosteita 82 kpl. Kaikki hyväksytyt selosteet (RTS EPD) ovat nähtävillä cer.rts.fi-sivustolla.

## Toimikunnat ovat Rakennustiedon sisältötuotannon perusta.

Vuonna 2020:

**16** päätoimikuntaa

**40** toimikuntaa

**23** toimikuntaa perustettiin vuonna 2020

n. **450** henkilöä osallistui toimikuntien ja päätoimikuntien työskentelyyn

>[toimikunnat.rakennustieto.fi](https://toimikunnat.rakennustieto.fi)

Vuoden 2020 aikana Rakennustietosäätiön TKI-toiminnassa luotiin pohjaa digitaalisen kokonaiskuvan muodostamiseksi ja hahmoteltiin ensimmäisiä tehtäviä. Käynnistysvaiheen teemoiksi nousi erityisesti rakennetun ympäristön kehityksen tilannekuva, rakennetun ympäristön tiedon liikkumisen tilanne ja haasteet sekä eri kehittämistoimenpiteiden riippuvuuksien ymmärtäminen. Näiden osalta käynnistettiin keskustelut yhteistyökumppanien kanssa ja teemoihin liittyvät kehityshankkeet saatiin käyntiin loppuvuonna 2020 ja niiden toteuttaminen tapahtuu vuoden 2021 aikana. Teemoja tarkennetaan vuoden 2021 aikana hankkeiden tuloksien perusteella.



## Kotimainen ja kansainvälinen toiminta

Yhteiskuntasuhteidensa edistämiseksi säätiö ja sen edustajat olivat toimintavuonna mukana lukuisissa kotimaisissa ja kansainvälisissä yhteistyörakenteissa, yhteisöissä ja projekteissa. Näistä merkittävimpiä ovat kiinteistö- ja rakentamisan yhteistyöelin KIRA-foorumi ja Arkkitehtuurin tiedotuskeskus Archinfo.

Säätiön edustaja osallistui perustajajäsenenä KIRA-Hubin, FISE Oy:n ja Bryggman-säätiön toimintaan sekä jäsenenä Suomen Standardisoimisliitto SFS ry:n, Sisäilmäyhdystys ry:n, Sanastokeskus TSK ry:n ja Tieteellisten seurain valtuuskunnan toimintaan.

Säätiö osallistui UICB:n (Rakennuskeskusten kansainvälinen liitto) pohjoismaiseen rakennuskeskusten johdon väliseen yhteistyöhön, luokitteluja ylläpitävien organisaatioiden kansainvälisen kattojärjestön ICISin sekä luokittelua edistävän ETIMin (European Technical Information Model) toimintaan.

Säätiö osallistui rakennetun omaisuuden tilaa kartoittavan ROTI-raportti 2021 toteuttamisen rahoittamiseen. Lisäksi säätiön edustaja osallistui ROTI-raportin valmisteluun ja siihen liittyvään paneelityöskentelyyn.

Säätiön edustaja osallistui opetus- ja kulttuuriministeriön ja ympäristöministeriön asettaman työryhmän työhön, jonka tavoitteena oli uuden arkkitehtuuripoliittisen ohjelman valmistelu. Työ saatiin päätökseen vuoden 2020 loppuun ja esiteltiin 12.1.2021.

Säätiön järjestämät julkiset keskustelutilaisuudet, Rakennusfoorumit, ovat kaikille osallistujille maksuttomia ja niihin on avoin pääsy. Koronavirustilanteen vuoksi toimintavuonna järjestettiin vain yksi Rakennusfoorumi ja muut seminaarit ja koulutustilaisuudet järjestettiin etätilaisuuksina.

## Stipendit, palkinnot ja tunnustukset

Säätiö tukee alan kehitystä ja toimintaa rahoittamalla opinnäytetöitä, jotka liittyvät säätiökonsernin strategiaan ja jotka tukevat toimenpideohjelman mukaisia hankkeita.

Toimintavuonna jaettiin kaksi stipendiä:

- Laura Kömi (TUNI): Mitä on elävyys asumisrakentamisessa? (Annettu aihealue: Asuntorakentamisen laatukriteeristö)

**Säätiö tukee alan kehitystä ja toimintaa jakamalla stipendejä, tukea ja tunnustuksia.**

Vuonna 2020:

- 2** stipendiä
- 1** Pietilä-palkinto
- 6** kultaista ansiomerkkiä

- Havu Järvelä (Aalto-yliopisto): Kierrätetty kerrostalo – purettavan rakennuskannan resurssit osana uudisrakentamista (Annettu aihealue: Kiertotalous)

Toimintavuonna säätiö jakoi Pietilä-palkinnon, joka on tunnustus merkittävästä työstä arkkitehtuurin uudistamiseksi. Palkinto myönnetään nuorelle arkkitehdille tai hänen ryhmälleen.

Pietilä-palkinto 2020 myönnettiin arkkitehti, puuseppä Lars-Erik Mattilalle (Suoja ry) tunnustuksena hänen aktiivisesta pyrkimyksestään kirjoituksilla, puheenvuoroilla ja suunnitelmilla sitouttaa ilmastotietoinen sukupolvi entistä kestävämpään rakentamiseen. Lisäksi hän on tuonut esille arkkitehtikunnan tyytymättömyyden teknillistyvään ja monimutkaistuvaan rakentamistapaan. Hänen näkemyksensä ovat herättäneet vastakaikua niin ammattilaisten kuin rakennusten käyttäjien keskuudessa.

Säätiö jakaa toimintavuonna myös kultaiset ansiomerkinsä henkilöille, jotka erityisistä syistä ovat huomattavalla tavalla vaikuttaneet säätiön toimintaan.

Toimintavuonna jaettiin kuusi ansiomerkkiä

- nro 159 projektipäällikkö Juho Kess, RAKLI ry
- nro 160 johtava asiantuntija Juha Liukas, Sitowise Oy
- nro 161 kehitysjohtaja Ilkka Romo, Skanska Oy
- nro 162 projektipäällikkö Heta Timonen, Rakennustieto Oy
- nro 163 projektipäällikkö Sari Ruohonen, Rakennustieto Oy
- nro 164 asiakaspalveluvastaava Lea Kaislasuo, Rakennustieto Oy

# Omaisuus ja tytäryhtiöiden toiminta

Säätiökonserniin kuuluvat RTS:n kokonaan omistama Rakennustieto Oy (RTS 100 %), enemmistöosuus ET-INFO-keskuse AS:sta (RTS 69,2 %) sekä RTS:n ja Rakennustieto Oy:n yhdessä omistama enemmistöosuus St. Petersburg Construction Centre Ltd:stä (RTS 42 %, Rakennustieto Oy 42 %).

Säätiö perusti hallituksen päätöksellä 26.10.2020 Rakennustietomalli osakeyhtiön. Uusi yhtiö on kokonaisuudessaan (100 %) säätiön omistama.

Aiemmin perustetut yhtiöt Moscow Construction Centre Ltd (RTS 41 %, PCC 10 %), Latvia Building Centre Ltd (RTS 60 %) sekä Suomen Määrälaskenta Oy eivät toimi tällä hetkellä.

Säätiö on osakkaana Haahtela-kehitys Oy:ssä (RTS 2,5 %) ja FISE Oy:ssä (6,86 %). Lisäksi säätiö on Rakennus-, kiinteistö- ja ympäristöalan Venäjä-koulutus- ja kehittämissyhteistyön tukisäätiön (FINEDU-säätiö), Bryggman-säätiön ja KIRAIInnohubin perustajajäsen.

Säätiön pääomasijoitukset tytäryhtiöihin ovat olleet per 31.12.2020 yhteensä 325.936,22 euroa, muihin osakkeisiin 263.065,64 euroa ja tauluihin 16.020 euroa.

## Rakennustieto Oy

### Toimintaympäristö

Kiinteistö- ja rakennusalan kehityksen ajureina ovat ennen muuta digitalisaation tarjoamat uudet mahdollisuudet ja kestävä kehitys tukevan rakennustavan yleistymisen. KIRA-ala on ottanut verkkaisesti käyttöön uusia teknologioita ja prosesseja, mutta nyt niiden läpimurtoa tukevat sekä regulaatiokehitys että liiketaloudelliset motiivit.

Digitalisaatio luo edellytyksiä sekä prosessien uudistamiselle että uudennaisille palveluille ja asiakaskokemukselle. Megatrendit vaikuttavat alan kehittymiseen ja toimintatavoihin pitkällä aikavälillä. Tilikautta 2020 on leimannut tämän lisäksi koronaviruksen aiheuttama pandemia ja sen seurauksena poikkeuksellinen toimintaympäristö.

### Rakennustieto Oy kiinteistö- ja rakennusalan tietopalveluiden tarjoajana

Vuosi 2020 oli Rakennustieto Oy:n 46. toimintavuosi. Yhtiö on tuottanut tilikaudella palveluita tarjoamalla asiakkaille kattavasti sähköisiä tietopalvelutuotteita ja julkaisuja sekä koulutusta. Yhtiön koko pääoman omistaa Rakennustietosäätiö RTS sr. Rakennustieto Oy:n liikevaihto tilikaudella 2020 oli noin 7 M€, ja sillä oli henkilöstöä noin 50 henkilöä.

**Rakennustieto Oy tarjoaa asiakkailleen kattavasti sähköisiä tietopalvelutuotteita ja julkaisuja sekä koulutusta.**

Vuonna 2020:

- 46.** toimintavuosi
- n. **7** M€ liikevaihto
- n. **50** henkilöä



**Rakennustieto Oy haluaa lukeutua toimialansa johtaviin asiantuntija-organisaatioihin ja olla keskeisesti auttamassa palveluillaan asiakkaitensa kehittymistä, tavoitteiden saavuttamista ja liiketoimintaa.**

Keskeiset palvelukokonaisuudet:

- tietopalvelut
- tuotetietopalvelut
- ympäristöpalvelut

Strategiansa mukaisesti Rakennustieto Oy edistää hyvää rakennustapaa ja tuottaa siihen tarvittavaa luotettavaa tietoa infra-alalle, talonrakentamiseen, talotekniikkaan sekä kiinteistönpitoon. Yhtiön palvelukehitys suuntautuu sen asiakkaiden tuleviin tarpeisiin. Strategian mukaisesti toiminnan ja sen kehittämisen painopisteinä ovat olleet

- Vuorovaikutteinen ja proaktiivinen asiakastyö alan ajankohtaisten kehitystarpeiden tunnistamiseksi
- Ajantasaisen ja kattavan digitaalisen tiedon tuottaminen tukemaan rakentamisen laatua, kustannustehokkuutta ja elinkaaren hallintaa
- Eheän palvelukokonaisuuden muodostaminen edistämään terveellistä ja turvallista rakentamista ja rakennettua ympäristöä
- Laadultaan, kattavuudeltaan ja käytettävyydeltään korkeatasoiset tietopalvelut vastaamaan KIRA-alan päivittäisiin tarpeisiin

Rakennustieto Oy haluaa lukeutua toimialansa johtaviin asiantuntija-organisaatioihin ja olla keskeisesti auttamassa palveluillaan asiakkaitensa kehittymistä, tavoitteiden saavuttamista ja liiketoimintaa. Yhtiön vaikutavuus syntyy sen asiakkaitten kautta. Toimialan yhteisen suunnan identifiomisessa ja tuleviin tietotarpeisiin vastaamisessa keskeisiä instrumentteja ovat mittava toimikuntatyöskentely ja palvelusisältöjen jatkuva kehittäminen toimintaympäristön muutosten mukaisesti. Tilikauden aikana yhteensä 56 toimikunnan työhön osallistui noin 450 rakennus- ja kiinteistöalan ammattilaista alan yhteisten laatuvaatimusten ja ohjeiden määrittämisessä.

## Palvelusisällöt ja palveluiden kehittäminen

Rakennustieto Oy:n keskeiset palvelukokonaisuudet ovat tietopalvelut sekä tuotetieto- ja ympäristöpalvelut.

### Tietopalvelut

Tietopalvelujen sisällöt helpottavat asiakkaan työtä tarjoamalla oikeaa ja ajantasaista tietoa sekä työkaluja ja toimintamalleja hyvän rakennustavan mukaisista ratkaisuisista. Sujuvoittamalla asiakkaan prosesseja rakentamisen laatu paranee ja alan käytännöt yhtenäistyvät. Rakennustiedon sisältöjen avulla niiden käyttäjät löytävät helposti rakennushankkeen osapuolten vastuut ja velvollisuudet ja saavat käyttöönsä uusia tutkittuja ja alan yhdessä sopimia menetelmiä ja toimintatapoja. Sisällöissä painopisteinä vuonna 2020 olivat uuden palvelun, RatuPakin, kehittäminen sekä RYL-sisältöjen ja kortistojen ohjekorttien ja säännöskorttien tuotanto sekä ammattikirjallisuus.

**RatuPakki** tarjoaa rakennustyövaiheiden keskeisimmät tuotantotiedot: Ratu-menekkilaskimen, menetelmäkuvausten ja tärkeimmät työturvallisuus- ja laatuvaatimukset. Tietoja voi hyödyntää työryhmän mitoituksessa, aikataulusuunnittelussa, työturvallisuuden varmistamisessa ja laadunhallinnassa.

**RYL-sisällöistä** työstettiin seuraavia sisältöjä: MaaRYL, KorjausRYL, TalotekniikkaRYL, InfraRYL ja KiinteistöRYL. RYL on hyvän rakennus- ja kiinteistönpitotavan kirjallinen kuvaus, joka määrittää työn lopputuloksen tekniikan laadun. Alan toimintatapoja yhtenäistävä ja vakioiva RYL on käytännön työkalu suunnitteluun ja toteutukseen helpottaen hankekohtaisten asiakirjojen laadintaa.

**Tietopalvelujen sisällöt helpottavat asiakkaan työtä tarjoamalla oikeaa ja ajantasaista tietoa sekä työkaluja ja toimintamalleja hyvän rakennustavan mukaisista ratkaisuisista.**

Vuonna 2020:

**51** ohjekorttia

**31** säännöskorttia

**1** Ratu-kortti

**1** Ratu-suunnitteluohje

Vuoden aikana julkaistiin muun muassa hygieniaohteet sekä rakennusten digitaalisen turvallisuuden ohjesarja tilaajalle, suunnittelijalle ja kiinteistön ylläpidon ammattilaisille. Lisäksi ohjeita julkaistiin esimerkiksi ilmastotietoisesta suunnittelusta, henkilöstötiloista, uimahallihankkeista ja kiinteistöviemäreiden sisäpuolisesta saneerauksesta. Uusista tehtäväluetelloista mainittakoon arkkitehtisuunnittelun ja pääsuunnittelun tehtävälueetot. Vuoden 2020 aikana julkaistiin 51 ohjekorttia, 31 säännöskorttia, yksi Ratu-kortti ja yksi Ratu-suunnitteluohje.

**Sopimuslomake Net** -palvelua uudistetaan, ja 2021 keväällä valmistuvalla kehittämishankkeella varmistetaan palvelun teknologinen toimivuus jatkossakin. Palvelun sisältöä päivitettiin vuoden 2020 aikana seitsemällä sopimusehtojen lomakkeella, esimerkiksi elinkaari- ja allianssihankkeiden sopimusasiakirjakokonaisuudella.

Toimintavuoden aikana julkaistiin monipuolinen valikoima kirjoja rakentamis- ja kiinteistöalalta painopisteen siirtyessä kestävästä rakentamisesta ohjaaviin julkaisuihin.

Business Finlandin rahoitustuella yhtiö on suunnitellut uutta rakentamisen tiedonjakeluun liittyvää liiketoimintamallia. Tavoitteena on uuden digitaalisen liiketoimintakonseptin luominen olemassa olevien tietosisältöjen pohjalta etenkin pienien yritysten tarpeisiin.

## Tuotetieto

Rakennustieto luo yhdessä toimialan kanssa tuotetietopankkia, joka sisältää kattavasti rakennusteknisten vakiotuotteiden ja projektituotteiden tuotetiedot. Kattavan ja ajantasaisen tuotetiedon saatavuus on keskeinen mahdollistaja rakennusten digitaalisessa elinkaarenaikaisessa hallinnassa. Rakennustieto haluaa tuotetietopankillaan palvella kattavasti kaikkia rakentamisprosessin keskeisiä osapuolia. Tavoitteena on koneluettavan datan tarjoaminen rakennushankkeen digitaalisen kaksosen laatimiseen, mikä mahdollistaa myös ylläpitotoimien oikean kohdistamisen.

Tuotetietoa hyödyntävä digitaalinen rakennusprosessi ja elinkaaridatan hallinta tarjoavat mahdollisuuden merkittävään tuottavuuden paranemiseen läpimenoaikoja lyhentämällä, tiedonkulkua nopeuttamalla, laatua parantamalla, virheitä vähentämällä ja elinkaarenaikaista hallintaa parantamalla. Koneluettavaan tuotetiedon hallintaan siirtymisellä on siten lukuisia toiminnallisia perusteita, jotka tukevat KIRA-alan tuottavuuskehitystä. Tätä muutosta vauhdittaa myös regulaatiokehitys. Kattavan tuotetietokannan rakentaminen on monivuotinen projekti, jota Rakennustieto jatkaa toimialayhteistyössä. Jo nyt palvelu

## Tuotetietoa hyödyntävä digitaalinen rakennusprosessi ja elinkaaridatan hallinta tarjoavat mahdollisuuden merkittävään tuottavuuden paranemiseen

- läpimenoaikoja lyhentämällä,
- tiedonkulkua nopeuttamalla,
- laatua parantamalla,
- virheitä vähentämällä ja
- elinkaarenaikaista hallintaa parantamalla.

tarjoaa rakenteista tuotetietoa rajapintaliittymien avulla tuotetiedon käyttäjille sekä tuotetiedon hallinnan ja dokumentoinnin työkalut RT urakoitsijan tuotetieto -sovelluksella.

Rakennustiedon tuotetietokanta sisältää toistaiseksi vajaan 400 yrityksen noin 100 000 aktiivista tuotetta sekä pdf-dokumentteja, suoritustasoilmoituksia, käyttöturvallisuustiedotteita, tuoteselosteita, asennus-, käyttö- ja huolto-ohjeita sekä n. 3000 muuta dokumenttia. LVIS-tuotteiden perustiedot LVI-INFO ja sähkönumerot.fi -palveluiden tietokannoista on marraskuusta 2020 saatavilla keskitetysti Rakennustiedon tietokannan kautta.

## Ympäristöpalvelut

Rakennetun ympäristön terveellisyys, turvallisuus ja ekologisuus ovat toinen useampivuotinen Rakennustiedon palvelukehityksen aihealue.

Säädöskehitys vähähiilisen rakentamisen edistämiseksi on käynnissä. Lähivuosina rakennusten hiilijalanjäljen laskenta vakiintuu osaksi rakennusmääräyksiä. Kiinteistö- ja rakennusallalla tarvitaan laskennan pohjaksi luotettavaa tietoa, mikä luo tarvetta ympäristöselosteille. Rakennustuotteiden ohella kokonaisten rakennusten ympäristövaikutukset sekä rakentamisen että käytön aikana kiinnostavat myös loppukäyttäjät. Vapaaehtoiset ympäristösertifikaatit ovat yksi tapa ilmoittaa läpinäkyvästi rakennusten ympäristövaikutuksista.

Rakennustieto Oy kehittää voimakkaasti ympäristöpalveluitaan KIRA-alan tarpeisiin. Rakennustietosäätiön luokitustoiminta siirtyi Rakennustieto-yhtiöön tilikauden 2021 alusta. Ympäristöliiketoiminnan kehittämiseen panostetaan edelleen tilikauden 2021 aikana. Rakennus- ja sisustusmateriaalien päästöluokitusmerkintä M1 on jo laajasti

käytössä. Kehittyviä ja laajenevan käytön palveluita ovat rakennustuotteiden ympäristöselosteiden varmentaminen (EPD) ja rakennushankkeiden varmennettu luokitus, joka ottaa huomioon hankkeen ympäristövaikutukset. Tätä palvelutarjoamaa täydennetään jatkossa edelleen asiakastarpeen perusteella.

### Asiakas- ja sidosryhmätoiminta

Rakennustieto suuntaa tulevia palveluitaan yhteistyössä KIRA-alan kanssa. Tilikauden 2020 aikana toimintaa asiakasrajapinnassa onkin vahvistettu niin myynnin, markkinoinnin kuin asiakkuuksien hallinnankin osalta. Lisäksi toimintaan kuului ajankohtaisiin aiheisiin liittyvä seminaari- ja koulutustyö, joka osaltaan keräsi yhteen KIRA-alan toimijoita laajasti. Rakennustiedon asiakkaiden haastattelututkimuksena toteutetun yrityskuvatutkimuksen tulosten perusteella Rakennustiedon keskeiset palvelut ovat hyvin tunnettuja ja yhtiötä pidetään luotettavana kumppanina.

Koronarajoitukset korostivat tilikauden 2020 aikana digitaalisten vuorovaikutuskanavien merkitystä. Rakennustieto on parantanut tuotteittensa saatavuutta kehittämällä sähköisiä myyntikanavia ja alustoja. Uudet ratkaisut mahdollistavat digitaalisen myynnin nykyaikaisin keinoin sekä parantavat sivustojen käytettävyyttä.

## Rakennustietomalli Oy / buildingSMART Finland

BuildingSMART Finland (bSF) toimi Rakennustietosäätiön erityispäätöimikuntana ja on ollut merkittävä asiantuntijaverkosto, jossa jäsenyrityksiä vuonna 2020 oli yhteensä 120. bSF-verkosto saavutti vuoden 2020 aikana määritellyt tavoitteet. Erityisesti koronapandemia aiheutti vuoden aikana jäsenoimintaan ja verkostoitumiseen haasteita. Toiminnassa painopisteenä olivat toimialaryhmien aktiivinen toiminta openBIM-teemoissa, bSF verkostotoiminnan virtaviivaistus, uuden organisoiminnan valmistelu sekä tapahtumat. Vuoden aikana oli käynnissä kaksi rahoitettua hanketta: Inframallintamisen kehittäminen 2020 ja TalogEO-ohjeen kehittäminen. bSF:n perustoiminnan budjetti vuodelle 2020 oli 247 500 €. Tuottoja kertyi 217.287 € ja kuluja 157.139 €, jolloin tulos +60.146 €. Positiivisen tuloksen tuotti onnistuneet tapahtumat ja kulusäästöt.

Toimialaryhmissä vuoden 2020 aika keskeisiä sisältökehitysasioita olivat: yleisten tietomallivaatimusten päivitysprojektin valmistelu (TALO), Infran standardoinnin toteutus ja kansainvälinen vaikuttaminen (INFRA), koulutuspolun ja yritysten tietomalliosaamisvaatimusten yhdis-

täminen (KOULUTUS) sekä tietomallivakioinnin ja paikakatietokehittämisen yhdistäminen (KAUPUNKI). Vuoden aikana järjestettiin useita ajankohtaisten aiheiden teematyöpajoja ja kokoontumisia sekä kansainvälisesti merkitävät avoimen tietomallikehityksen tapahtumat InfraBIM Open ja HospitalBIM Open.

Vuoden 2020 aikana on käyty läpi keskeisimmät uuden organisoiminnan juridiset kysymykset sekä käyty jäsenistön ja buildingSMART Finlandin johtoryhmän kesken uuden organisoiminnan menettelyt. Vuoden 2020 lopussa Rakennustietosäätiö perusti Rakennustietomalli Osakeyhtiön ja vuoden 2021 alusta buildingSMART Finland toiminnot siirrettiin perustettuun yhtiöön.

## ET INFOkeskuse AS

ET-INFOkeskusestrategia päivitettiin Q1/20 aikana. Strategiatyön yleisenä tavoitteena oli luoda edellytykset ET-INFOkeskusestrategian kehittämiseksi Viron tärkeimmäksi rakennusalan tietotuotteiden ja -palveluiden tuottajaksi.

ET-INFOkeskus jatkoi hyvän rakennustavan, sähköisten tietotuotteiden ja koulutusseminaarien kautta kestävä rakentamisympäristön tiedon levittämistä kaikille rakennusalan asianosaisille. Vuosi alkoi optimistisesti, mutta koronavirus vaikutti seminaarien järjestämiseen. Siirtyminen etäyhteyden käyttöön tapahtui syksyn aikana.

Vuoden 2020 lopussa uudistettiin ETF-Net kortiston tekninen alusta. Hanke toteutettiin yhteistyössä Rakennustiedon kanssa. Kustansimme viroksi kaksi uutta kirjaa - Rakennustöiden menekit 2020 sekä Last Planner - opas suunnittelun ja tuotannon johtamiseen.

ET-INFOkeskus jatkoi myös kansainvälisen nimikkeistöjärjestelmän kehittämistä Viron työryhmän yhtenä jäsenenä. Projekti loppui vuoden 2020 lopussa ja sen tuloksena valmistui kansainvälinen nimikkeistö CCI (Construction Classification International), mikä perustuu kansainvälisiin ISO-standardeihin, Tanskan CCS-luokitusjärjestelmään ja Virossa koottuihin kansallisiin CCI-luokituksiin.

ET-INFOkeskus jatkoi uusien toimitilojen etsimistä tavoitteenaan muuttaa vuonna 2021.

## Pietarin Rakennuskeskus PCC

Venäjän taloudellisen kriisin, sanktioiden ja valuutan heikkouden vuoksi keskukselta ei ole edelleenkään odotettavissa uusia avauksia tai kasvua.

Säätiön tavoite on myydä PCC:n osakkeet toimintavuoden 2021 alkupuolella.

# Talous

**Kokonaisuutena arvioiden säätiön talous vuonna 2020 ylitti budjetin tavoitteen.**

## **Rakennustietosäätiö RTS sr -konsernin**

- liikevaihto 7 057 234,48 €
- liikevoitto 587 443,77 €
- liiketoiminnan tulos 594 028,67 €
- ylijäämä 102 802,17 €

Säätiön varsinaisen toiminnan tuotot olivat 314.748,74 € yli budjetin (edellisenä vuonna 252.349,84 € yli budjetin). Suurin yksittäinen syy oli se, että luokitustoiminnan tuotot toteutuivat suunniteltua paremmin. Vastaavasti varsinaisen toiminnan kulut olivat budjetoitua alhaisemmat ja ero budjettiin oli +71.308,65 € (edellisenä vuonna +107.786,79 €) johtuen mm. kulusäästöistä sekä pienemmistä kustannuksista kehityshankkeissa. Varsinaisen toiminnan osalta toteutuma oli siten +451.451,45 € (edellisenä vuonna +315.637,09 €) budjetoitua parempi. Varainhankinnan osalta toteutuma oli -35.445,77 € (edellisenä vuonna -52.304,32 €) budjetoitua alhaisempi johtuen ensi sijassa yhtiöltä saatavien julkaisuoikeusmaksujen jäämisestä budjetoitua alaisemmaksi.

Kokonaisuutena arvioiden säätiön talous vuonna 2020 ylitti budjetin tavoitteen. Konserni saavutti ylijäämäläisen tuloksen suuruudeltaan 102.802 €.

## RAKENNUSTIETOSÄÄTIÖ RTS sr -KONSERNI

TULOSLASKELMA	1.1.- 31.12.2020	1.1.- 31.12.2019
<b>VARAINHANKINTA</b>		
Tutkimus- ja kehitystoiminta		
Tuotot	971 565,46	824 490,98
Hallintokulut		
Henkilöstökulut	-681 154,80	-610 044,93
Poistot	-5 563,93	-5 236,12
Muut kulut	<u>-354 492,71</u>	<u>-337 812,11</u>
	-1 041 211,44	-953 093,16
<b>Tuotto-/Kulujäämä</b>	<b>-69 645,98</b>	<b>-128 602,18</b>
<b>LIIKETOIMINTA</b>		
Liikevaihto	7 057 234,48	7 731 507,02
Liiketoiminnan muut tuotot	139 031,28	20 335,26
Materiaalit ja palvelut		
Aineet tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-538 603,19	-637 244,63
Varaston muutos	-44 377,99	20 209,56
Ulkopuoliset palvelut	<u>-549 641,14</u>	<u>-609 276,06</u>
	-1 132 622,32	-1 226 311,13
Hallintokulut		
Henkilöstökulut	-2 813 167,61	-3 190 842,86
Poistot ja arvonalentumiset	-271 097,24	-326 144,83
Liiketoiminnan muut kulut	<u>-2 391 934,82</u>	<u>-2 499 288,67</u>
	-5 476 199,67	-6 016 276,36
<b>Liikevoitto</b>	<b>587 443,77</b>	<b>509 254,79</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Osinkotuotot	4 220,00	4 303,09
Muut korko- ja rahoitustuotot	6 837,23	13 299,24
Rahoituskulut	-4 333,50	-6 506,80
Korkokulut	-138,83	-118,13
Satunnaiset kulut		
Tuloverot		-29 692,34
<b>Liiketoiminnan tulos</b>	<b><u>594 028,67</u></b>	<b><u>490 539,85</u></b>
<b>VARAINHANKINTA</b>		
Tuotot		
Käyttöoikeudet	2 418,59	2 225,85
Kustannussopimukset	<u>1 307,28</u>	<u>13 386,32</u>
<b>Tuotto-/kulujäämä</b>	<b>3 725,87</b>	<b>15 612,17</b>
<b>SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA</b>		
Tuotot		
Vuokratuotot	11 331,12	11 088,84
Korkotuotot		
Osinkotuoto	2 874,50	7 500,00
Muut rahoitustuotot		
	<u>14 205,62</u>	<u>18 588,84</u>
Kulut		
Rahoituskulut	-884,63	-2 364,19
Vuokrakulut	-2 121,60	-1 921,20
Muut kulut		
	<u>-3 006,23</u>	<u>-4 285,39</u>
<b>Tuotto-/kulujäämä</b>	<b>11 199,39</b>	<b>14 303,45</b>
<b>Rahastosierrot</b>	<b><u>-435 565,07</u></b>	<b><u>-294 907,22</u></b>
<b>Tilikauden yli-/alijäämä</b>	<b>103 742,88</b>	<b>96 946,07</b>
<b>Vähemmistöosuus</b>	<b><u>-940,71</u></b>	<b><u>-5 342,95</u></b>
<b>KONSERNIN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	<b><u>102 802,17</u></b>	<b><u>91 603,12</u></b>

TASE	1.1.- 31.12.2020	1.1.- 31.12.2019
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat hyödykkeet	312 201,08	583 137,64
Aineelliset hyödykkeet	19 135,45	22 413,00
Sijoitukset	<u>285 561,16</u>	<u>314 273,61</u>
	616 897,69	919 824,25
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Vaihto-omaisuus	316 023,70	333 329,44
Myyntisaamiset	547 538,80	428 750,56
Siirtosaamiset	93 878,07	117 674,53
Muut saamiset	111 097,92	122 515,43
Rahoitusarvopaperit	661 450,34	711 570,34
Rahat ja pankkisaamiset	<u>3 748 153,75</u>	<u>2 321 791,75</u>
	5 478 142,58	4 035 632,05
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>6 095 040,27</b>	<b>4 955 456,30</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osake- tai osuuspääoma		
Peruspääoma	-8 409,40	-8 409,40
Muut rahastot		
Käyttörahasto	-1 920 281,99	-1 500 717,64
Profilijulkaisujen riskirahasto		-4 000,00
PRP Rahasto	-45 802,09	-45 802,09
Reima Pietilän rahasto	-2 818,80	-2 818,80
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-868 367,15	-748 191,66
Tilikauden yli-/alijäämä	<u>-102 802,17</u>	<u>-91 603,11</u>
	-2 948 481,60	-2 401 542,65
<b>VÄHEMMISTÖOSUUS</b>	<b>-67 609,29</b>	<b>-95 241,26</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	<u>-53 387,00</u>	<u>-80 081,00</u>
	-53 387,00	-80 081,00
Lyhytaikainen		
Saadut ennakot	-945 502,45	-406 632,98
Ostovelat	-348 369,84	-545 673,77
Muut velat	-509 480,08	-425 765,00
Siirtovelat	<u>-1 222 210,01</u>	<u>-1 000 519,63</u>
	-3 025 562,38	-2 378 591,38
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>-3 078 949,38</b>	<b>-2 458 672,38</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>-6 095 040,27</b>	<b>-4 955 456,30</b>

## RAKENNUSTIETOSÄÄTIÖ RTS sr, Y-TUNNUS 0201937-0

TULOSLASKELMA	1.1.- 31.12.2020	1.1.- 31.12.2019	TASE	1.1.- 31.12.2020	1.1.- 31.12.2019
<b>Varsinainen toiminta</b>			<b>VASTAAVAA</b>		
Tutkimus- ja kehitystoiminta			PYSYVÄT VASTAAVAT		
Tuotot	972 872,74	857 348,98	<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Hallintokulut			Perusparannukset	1 575,36	4 276,08
Henkilöstökulut	-681 154,80	-610 044,93	Aineettomat hyödykkeet yhteensä	1 575,36	4 276,08
Poistot	-5 563,93	-5 236,12	<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Muut kulut	-407 217,56	-494 191,84	Koneet ja kalusto	4 391,18	4 807,33
	-1 093 936,29	-1 109 472,89		4 391,18	4 807,33
Tuotto-/Kulujäämä	-121 063,55	-252 123,91	<b>Sijoitukset</b>		
<b>Varainhankinta</b>			Osakkeet ja osuudet	263 065,64	263 065,64
Tuotot	545 429,23	532 727,68	Osuudet saman konsernin yrityksissä	325 936,22	325 936,22
Tuotto-/Kulujäämä	545 429,23	532 727,68	Taideteokset	16 020,00	16 020,00
<b>Sijoitus- ja rahoitustoiminta</b>				605 021,86	605 021,86
Tuotot	14 205,62	18 588,84	VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Kulut	-3 006,23	-4 285,39	<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Tuotto-/Kulujäämä	11 199,39	14 303,45	Myyntisaamiset	197 974,88	55 838,92
<b>Rahastosiirot</b>			Saamiset saman konsernin yrityksiltä	48 248,57	44 166,69
	-435 565,07	-294 907,22	Muut saamiset	719,86	47,92
<b>Tilikauden ylijäämä</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	Siirtosaamiset	28 518,68	95,76
				275 461,99	100 149,29
			<b>Rahoitusarvopaperit</b>		
			Rahoitusarvopaperit	331 454,52	381 574,52
			Rahoitusarvopaperit yhteensä	331 454,52	381 574,52
			<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	1 396 460,48	981 609,14
			<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>2 614 365,39</b>	<b>2 077 438,22</b>
			<b>VASTATTAVAA</b>		
			OMA PÄÄOMA		
			Peruspääoma	8 409,40	8 409,40
			Muut rahastot		
			Käyttörahaso	1 920 281,99	1 500 717,64
			Profilijulkaisujen riskirahasto		4 000,00
			PRP Rahasto	45 802,09	45 802,09
			Reima Pietilän rahasto	2 818,80	2 818,80
				1 968 902,88	1 553 337,81
			Oma pääoma yhteensä	1 977 312,28	1 561 747,21
			VIERAS PÄÄOMA		
			<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
			Ostovelat	68 057,60	109 496,43
			Velat saman konsernin yrityksiltä	31 717,40	32 038,92
			Muut velat	59 205,13	43 315,33
			Siirtovelat	478 072,98	330 840,33
				637 053,11	515 691,01
			<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>2 614 365,39</b>	<b>2 077 438,22</b>

# TILINTARKASTUSKERTOMUS

Rakennustietosäätiö RTS sr:n hallitukselle

## Tilinpäätöksen tilintarkastus

### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Rakennustietosäätiö RTS sr:n (y-tunnus 0201937-0) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1. - 31.12.2020. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että säätiön tuloslaskelman, taseen ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös, joka osoittaa emon osalta ylijäämää 0 euroa, antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä säätiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa. Olemme riippumattomia säätiöstä sekä sen tytäryhteisöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan säätiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen.

Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos säätiö tai konserni aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksemme tilintarkastuksen kanalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon säätiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillään säätiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johdattaa siihen, ettei säätiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaan tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vatsaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidemme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## Muut raportointivelvoitteet

### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen si-

sältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntoni ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

### Muut lakiin perustuvat lausunnot

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto säätiölain 4:2.2 §:n edellyttämistä seikoista.

Hallitus vastaa tilinpäätöksessä ja toimintakertomuksessa annetuista tiedoista sekä siitä, että säätiön toimielinten jäsenille suoritettavat palkkiot ja korvaukset ovat tavanomaisia.

Lausuntonamme esitämme, että säätiön tilinpäätöksessä ja toimintakertomuksessa on annettu säätiön toiminnasta tilikaudella tiedot, jotka ovat olennaisia säätiön tarkoitusta ja toimintamuotoja koskevien sääntömääräysten noudattamisen arvioimiseksi. Palkkioita ja korvauksia, jotka säätiö on suorittanut säätiön toimielinten jäsenille, on pidettävä tavanomaisina.

Helsingissä 22. päivänä huhtikuuta 2021

Nexia Oy

Tilintarkastusyhteisö

Kare Kotiranta, KHT

Sähköisesti allekirjoitettu



# Toimikuntalaitos, kokoonpanot ja toiminta

Rakennustietosäätiö RTS sr:n hallituksen hyväksymien toimikuntatyöskentelyn toimintaperiaatteiden mukaan ”Päätoimikunnan tehtävänä on ohjata sisällöllisesti Rakennustiedon tiedontuotantoa tietyn asiakasryhmän, toimiala, teeman tai tuotteen piirissä”. Päätoimikunnan toimikausi on kaksi vuotta. Toimikuntia perustetaan ”suun-

nitteluohjeiden laatimista varten, tutkimushankkeiden ja kustannustuotteiden ohjaamiseen sekä muihin rajattuihin tehtäviin.” Luettelossa olevat päätoimikunnat oli nimitetty vuosiksi 2020–2021.

Alla on lueteltu vuonna 2020 toiminnassa olleet päätoimikunnat ja toimikunnat.

Toiminnassa olevat toimikunnat löytyvät osoitteesta: [toimikunnat.rakennustieto.fi](https://toimikunnat.rakennustieto.fi)

## PÄÄTOIMIKUNNAT

### PT 11 Rakennussuunnittelu

Päätoimikunnan tehtävänä on ohjata sisällöllisesti Rakennustiedon tiedontuotantoa, joka on tarkoitettu rakennussuunnitteluun. Toimikunta seuraa nykyisten sisältöjen ajantasaisuutta, kartoittaa alan tietotarpeita, ideoi uusia sisältöaiheita sekä välittää tietoa alan kehityksestä, meneillään olevista tutkimus- ja kehityshankkeista, standardoinnista ja viranomaismääräyksistä ja -ohjeista.

*Seppo Niiranen Rakennustieto Oy, sihteeri*

### PT 13 Talotekniikka

Päätoimikunnan tehtävänä on ohjata sisällöllisesti Rakennustiedon tiedontuotantoa, joka on tarkoitettu talotekniikan rakennuttamiseen, tilaamiseen, suunnitteluun, urakointiin sekä valvontaan. Toimikunta seuraa nykyisten sisältöjen ajantasaisuutta, kartoittaa alan tietotarpeita, ideoi uusia sisältöaiheita sekä välittää tietoa alan kehityksestä, meneillään olevista tutkimus- ja kehityshankkeista, standardoinnista ja viranomaismääräyksistä ja -ohjeista.

*Marianna Tuomainen Helsingin kaupunkiympäristön toimiala, puheenjohtaja*

### PT 15 Kiinteistönomistus, rakennuttaminen ja kiinteistönpito

Päätoimikunnan tehtävänä on ohjata sisällöllisesti Rakennustiedon tiedontuotantoa, joka on tarkoitettu kiinteistönomistukseen, rakennuttamiseen ja kiinteistönpitoon. Toimikunta edistää alan yhteisen ohjeistuksen laatimista, seuraa sisältöjen ajantasaisuutta, kartoittaa alan tietotarpeita, ideoi uusia sisältöaiheita sekä välittää tietoa alan kehityksestä, meneillään olevista tutkimus- ja kehityshankkeista, standardoinnista ja viranomaismääräyksistä ja -ohjeista.

*Johanna Jalas Ramboll Finland Oy, puheenjohtaja*

**Päätoimikunnan tehtävänä on ohjata sisällöllisesti Rakennustiedon tiedontuotantoa tietyn asiakasryhmän, toimiala, teeman tai tuotteen piirissä.**

Vuonna 2020:

**16** päätoimikuntaa

## PT 16 Infra

Päätoimikunnan tehtävänä on kartoittaa tarpeita yritys-tasolla, ideoida aiheita ohjeisiin, seurata InfraRYLin ja Infra-nimikkeistön päivitystarpeita yms. sekä välittää tietoa meneillään olevista kehityshankkeista, standardisoinnista, viranomaisohjeista yms. Alan asiantuntijana päätoimikunta seuraa ja tuo esiin alan kehitystä, muutoksia, muutostarpeita ja alan painopistealueita. Lisäksi päätoimikunta toimii rahoittajien edunvalvojana seuraten infra-ankkeiden aikataulua ja kustannusarviota sekä ohjaa infralaatuvaatimuksia, infranimikkeistöjä laativia sekä tiedonsiirtoformaattia ylläpitäviä toimikuntia.

*Minna Torkkeli puheenjohtaja*

## PT 17 Sisäilmasto

Päätoimikunnan tehtävänä on ylläpitää ja kehittää sisäilmastoon liittyviä luokituksia sekä edistää ja valvoa niiden käyttöä. Nykyinen luokitustoiminta perustuu Sisäilmastoluokitus 2018 -asiakirjassa esitettyihin luokituksiin, joita ovat sisäilmastoluokitus, rakennustöiden puhtausluokitus, rakennusmateriaalien päästöluokitus ja ilmanvaihtotuotteiden puhtausluokitus. Luokituspäätökset tehdään erillisissä työryhmissä.

*Pertti Pasanen Itä-Suomen yliopisto, puheenjohtaja*

## PT 18 RTS EPD

Päätoimikunnan tehtävänä on valvoa RTS-EPD-tietojen julkaisemista ja laadintaa, vastata RTS-EPD:n julkaisemisen kehittämisestä ja käytön edistämisestä sekä varmistaa, että tieto on laadukasta ja saatavilla sekä noudattaa ajantasaisia EN-standardeja. Päätoimikunta hyväksyy kolmannen osapuolen verifioimat RT-EPD:t sekä kehittää toimintaa niin, että ympäristödataa voidaan hyödyntää erilaisissa ympäristöissä.

*Jouni Punkki Aalto-yliopisto, puheenjohtaja*

## PT 20 RTS Ympäristöluokitus

Päätoimikunnan tehtävänä on kehittää ympäristöluokitukseen liittyvää toimintaa, edistää ja valvoa luokituksen ja työkalun käyttöä sekä muutenkin edistää ympäristövas-tuullisuuteen tähtäävää rakentamista. Luokitustoiminta perustuu RTS ympäristöluokitusjärjestelmässä kuvattuihin kriteereihin ja työkaluun. RTS ympäristöluokiteltujen rakennushankkeiden luokittelu tapahtuu päätoimikunnan valitsemissa erillisissä työryhmissä.

*Jani Kemppainen Talonrakennusteollisuus ry, puheenjohtaja*

## PT 21 RT-tuotetieto

Päätoimikunnan tehtävänä on rakennushankkeessa käytettyjen tuotteisiin liittyvien tietojen standardoinnin koordinointi ja ohjaus sekä tiedonhallinnan kehittämisen ohjaaminen siten, että kaikki alan toimijat arvoketjussa hyötyvät kattavasta tietokantoihin tallennetuista tuotetiedoista. Lisäksi päätoimikunta välittää liiketoiminnan kehittämiseksi käyttäjätarpeita ja ohjaa sisällön kehittämistä sekä tuo ehdotuksia uusista toiminnallisuuksista tai olemassa olevien sisältöjen muutostarpeista sekä seuraa kansainvälistä standardointiyhteistyötä. Päätoimikunta ohjaa asiakassegmenttikohtaisten työryhmien työtä ja Digital Supply Chain kehityshanketta.

*Juha Luhanka Rakennusteollisuus RTT ry, puheenjohtaja*

## PT 22 buildingSMART Finland -päätoimikunta

EPT 22 buildingSMART Finland -päätoimikunta on suomalaisen kiinteistö- ja infra-alan omistajien ja palvelujen tuottajien muodostama yhteistyöfoorumi. Kaikki suomalaiset yritykset, yhteisöt, opetuslaitokset voivat liittyä mukaan sen toimintaan. Nykyisin mukana ovat omistajien lisäksi laajasti suunnittelijat, urakoitsijat, ohjelmistotalot, yliopistot ja korkeakoulut ja muut rakennusalan yritykset. Toimikunnan tarkoituksena on levittää tietoa tietomallintamisesta ja tukea toiminnassa mukana olevia tietomallipohjaisten prosessien käyttöönotossa. EPT 22 buildingSMART Finland -päätoimikunta on kansainvälisen buildingSMART Nordic Chapterin jäsen ja sen myötä vaikuttamassa myös buildingSMART Internationaliin. Suomessa toiminnassa on nykyisin mukana yli 100 organisaatiota ja yritystä rakennetun ympäristön eri toimialueilta. Toiminta on jaettu neljään toimialaryhmään: Talo, Infra, Kaupunkisuunnittelu, Koulutus ja vuoden 2016 lopussa uutena perustettu Vakiointiryhmä. Kukin toimialaryhmä toimii itsenäisesti oman, vuosittain laadittavan toimintasuunnitelman ja budjetin puitteissa.

*Tomi Henttinen Gravicon Oy, puheenjohtaja*

## PT 23 TALO-nimikkeistöryhmä

Päätoimikunnan tehtävänä on ylläpitää Suomessa kansallista rakennusalan nimikkeistöä, suorittaa ja teettää nimikkeistötutkimusta ja -kehitystyötä, seurata kansainvälistä nimikkeistökehitystä sekä edistää Talo-nimikkeistön laajaa käyttöönottoa Suomessa.

*Mikko Somersalmi RAKLI ry, puheenjohtaja*

## PT 27 Taide rakennushankkeessa

Päätoimikunnan tehtävänä on kehittää ja ohjata sisällöllisesti Rakennustiedon palveluita, jotka tukevat korkealaatuisen rakennetun ympäristön muodostumista edistämällä taiteen kytkemistä rakennushankkeisiin.

*Outi Turpeinen Aalto-yliopisto, puheenjohtaja*

## PT 31 InfraRYL valvova toimikunta

Päätoimikunnan tehtävänä on valvoa ja ohjata InfraRYLin sisällön ylläpitoa. Toimikunta asettaa tavoitteet työlle, käsittelee työryhmien valmistelemat luonnokset, päättää konsensuksen hankkimisesta ja hyväksyy valmiin työn teknisen sisällön.

*Markku Leskinen Koneyrittäjät ry, puheenjohtaja*

## PT 32 KorjausRYL valvova toimikunta

Päätoimikunnan tehtävänä on KorjausRYL-julkaisun teknisen sisällön valvonta sekä aineiston lopullinen hyväksyminen ja vahvistaminen.

*Mika Huhtala Helsingin yliopisto, puheenjohtaja*

## PT 33 TalotekniikkaRYL valvova toimikunta

Päätoimikunnan tehtävänä on valvoa TalotekniikkaRYLin kokonaisuutta, sisältöä, ja sen alle perustettavien työryhmien toimintaa ja tuottamaa tietoa.

*Urpo Koivula AX-Suunnittelu, puheenjohtaja*

## PT 34 KiinteistöRYL valvova toimikunta

Päätoimikunnan tehtävänä on KiinteistöRYLin päivitys. Päätoimikunta valmistelee asiantuntijatyön ja työryhmätyöskentelyn perusteella tehdyt lukujen päivitysluonnokset lausuntokierrokselle, käsittelee tulleet lausunnot ja hyväksyy luvut julkaistavaksi.

*Juho Kess RAKLI ry, puheenjohtaja*

## PT 35 MaaRYL valvova toimikunta

Päätoimikunnan tehtävänä on valvoa MaaRYL 2010 uusimistystä. Toimikunta käsittelee ja hyväksyy käsikirjoittajien ehdottaman aineiston lausunnon sekä käsittelee ja hyväksyy lopullisen aineiston julkaistavaksi.

*Kati Kaskiala Infra ry, puheenjohtaja*

## TK 317 Ulko- ja julkisivuvalaistus

Toimikunnan tehtävä on laatia RT-ohje Ulko- ja julkisivuvalaistus, joka korvaa vanhat ohjeet RT 750.60 Asuntoalueiden pihavalaisuus (1973) ja RT 750.61 Rakennusten

**Toimikuntia perustetaan suunniteluohjeiden laatimista varten, tutkimushankkeiden ja kustannustuotteiden ohjaamiseen sekä muihin rajattuihin tehtäviin.**

Vuonna 2020:

**40** toimikuntaa

julkisivuvalaistus (1974). Ohjekorttia laadittiin yhteisenä SähköInfon kanssa, mutta todettiin, että on parempi koostaa oma RT-ohjekortti SähköInfon tuottamien ST-korttien pohjalta.

*Marjut Kauppinen Arkkitehtitoimisto Marjut Kauppinen Oy, puheenjohtaja*

## TK 351 Yhteistoimintaurakat

Toimikunnan tehtävänä on laatia alan yhteisesti hyväksymät sopimusmallit yhteistoimintaurakoihin sekä niiden käyttöön liittyvät ohjeet.

*Teppo Salmikivi Helsingin yliopisto, puheenjohtaja*

## TK 359 Savunpoistoluukut

Toimikunnan tehtävänä on valmistella ohjekortti savunpoistojärjestelmän ylläpidosta.

*Jarkko Häyrinen puheenjohtaja*

## TK 366 KorjausRYL, purku ja suojaukset

Toimikunnan tehtävänä on KorjausRYLin purkamista koskevan sisällön päivittäminen.

*Pertti Pasanen Itä-Suomen yliopisto, puheenjohtaja*

## TK 373 Lämpöpumput

Toimikunnan tehtävänä on käsitellä Lämpöpumput-ohjekorttisarjassa ilmestyvien 5-7 ohjekortin käsikirjoitukset ja valmistella ohjeet julkaistavaksi.

*Jorma Sulander Vantaan Rakennusvalvonta, puheenjohtaja*

## TK 375 Ikkunat ja ovet

Toimikunta uusi ohjekortin RT 29-10870 Puisten ikkunoiden, puualumiinikkunoiden ja parvekeovien teollinen pintakäsittely, laatuvaatimukset. Uuden nimi on RT 103118

Puuikkunoiden, puualumiini-ikkunoiden ja parvekeovien teollinen pintakäsittely, laatuvaatimukset. Toimikunnan tehtävänä on uusien RT 41-10947 Puu- ja puualumiini-ikkunat sekä niiden asennus.

*Janne Liias Puuteollisuusyrittäjät ry,  
puheenjohtaja*

### TK 378 Bitumikermikatot ja yläpohja

Toimikunnan tehtävänä on ohjata ohjekorttien RT 85-10799 Bitumikermikatteet, perustietoja; RT 83-10455 Yläpohjien liittymät; RT 85-10851 Loivat bitumikermikatot ja RT 85-10894 Jyrkät bitumikermikatot uusimista ja KH 96-00346 Asuntoyhtiön vedeneristetyt pihakannen perusparannus uusimista. RT 85-10799 -ohjekortin korvauksi ohjeeksi laaditaan ohje Yläpohjat, perustietoja.

*Janne Sievola Vahanan Rakennusfysiikka Oy,  
puheenjohtaja*

### TK 381 Hissit

Toimikunnan tehtävänä on ohjekortin laatiminen hisseistä korkeisiin rakennuksiin, hissisovellukset, ns. palomieshisit ja hissit liikkumisrajoitteisten evakuointiin palotilanteissa.

*Ari Ketonen KONE Oyj, puheenjohtaja*

### TK 382 Uimahallit ja virkistysuimalat, tehtäväluettelomallit

Toimikunnan tehtävänä on laatia mallidokumentit uimahallisuunnitteluun liittyvistä tehtäväluetteloista sekä tilaajan ohje.

*Jarkko Rantamäki Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallinto  
virasto / Opetus- ja kulttuuritoimi,  
puheenjohtaja*

### TK 386 Ilmasto

Toimikunnan tehtävänä on päivittää ilmastoa käsittelevät RT-ohjeet: 055-30 Ilmasto, säteily, 055.33 Varjon suunta ja pituus, 10390 Ilmasto, tuulet, 10410 Ilmasto, kosteus ja 10426 Ilmasto, lämpötila sekä laatia ohje aurinkosuojauksesta, mikä valmistui 2018. Erityisiä käsiteltäviä näkökulmia ovat ilmastoasioiden vaikutus käytännön suunnittelutyöhön sekä ilmastomuutoksen aiheuttamat toimenpiteet suunnittelussa. Toimikunta sai lähes valmiiksi ohjekortit RT 103169 Ilmasto. Perustietoa suunnittelijalle ja RT 103170 Ilmastomuutos. Hillintä ja sopeutuminen rakennetussa ympäristössä, mutta niiden julkaisu tapahtui vasta vuoden 2020 puolella.

*Kimmo Lylykangas TalTech University, puheenjohtaja*

### TK 389 Puuportaot, käsijohteet ja kaiteet

Toimikunnan tehtävänä on uusien ohjekortit RT 88-10743 Puuportaot ja RT 88-11019 Kaiteet ja käsijohteet.

*Niina Kilpelä ympäristöministeriö, puheenjohtaja*

### TK 392 Viemäreiden saneerausmenetelmät

Toimikunnan tehtävänä on laatia viemäreiden saneerausmenetelmistä kaksi erillistä ohjekorttia: ohje tilaajalle ja ohje suunnittelijalle & valvojalle.

*Lina Markelin-Rantala Inspecta Sertifiointi Oy,  
puheenjohtaja*

### TK 396 Rakennuksen digitaalinen turvallisuus

Toimikunnan tehtävänä on valmistella käsikirjoitusten pohjalta lausunnolle ja hyväksyä julkaistavaksi rakennuksen digitaalista turvallisuutta käsittelevät ohjeet (tilaajalle, suunnittelijalle, ylläpidolle).

*Antti Nyqvist Teknologiateollisuus ry,  
puheenjohtaja*

### TK 397 PPP- ja elinkaarihankkeiden asiakirjatyö

Toimikunnan tehtävänä on laatia PPP-hankkeiden yleiskuvaus ja palvelusopimusrunko sekä elinkaarihankkeiden yleiskuvaus ja sopimusasiakirjat ohjeineen.

*Reijo Yrjölä Espoon kaupunki, puheenjohtaja*

### TK 399 Esitystapaohjeet

Toimikunnan tehtävänä on päivittää esitystapaohjeita koskevat kortit aihealuetta koskevien standardien uusiuduttua.

*Jukka-Pekka Rapinoja METSTA, puheenjohtaja*

### TK 400 Haitalliset aineet rakentamisessa

Toimikunnan tehtävänä on päivittää haitallisiin aineisiin liittyvä ohjeistus.

*Riitta Harju Helsingin kaupunki, puheenjohtaja*

### TK 401 Uimahallien ja virkistysuimaloiden LVIA-suunnittelu

Toimikunnan tehtävänä on päivittää ohjekortti LVI 06-10451 Uimahallien ja virkistysuimaloiden LVIA-suunnittelu.

*Jarkko Rantamäki Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallinto-  
virasto, puheenjohtaja*

## **TK 402 Asuntoyhtiön korjaushankkeen kulku**

Toimikunnan tehtävänä on uudistaa ohjekortti Asuntoyhtiön korjaushankkeen kulku (KH 90-00466).

*Jari Kukkonen*      *Corrector Oy, puheenjohtaja*

## **TK 403 Betonin suhteellisen kosteuden mittaus**

Toimikunnan tehtävänä on päivittää RT-ohje vuodelta 2010, koska mm. mittaustekniikka on kehittynyt viime vuosina ja tulosten tulkinta vaatii edelleen tarkennusta.

*Timo Lahti*      *Ympäristöministeriö, puheenjohtaja*

## **TK 405 InfraRYL Kasvillisuusrakenteet**

Toimikunnan tehtävänä on päivittää InfraRYLin kasvillisuusrakennelukuja.

*Katri Metsomäki*      *Rakennustieto Oy, puheenjohtaja*

## **TK 406 InfraRYL Siltarakenteet ja rakennustekniset rakennusosat**

Toimikunnan tehtävänä on päivittää ja ylläpitää InfraRYLin siltarakennelukuja sekä rakennusteknisten rakennusosien lukuja. Toimikunta toimii osin myös ohjausryhmänä, jolloin päivitystyötä käsikirjoittaen teetetään ryhmän ulkopuolelta ja ryhmä käsittelee saadut aineistot lopulliseen muotoon.

*Markku Äijälä*      *puheenjohtaja*

## **TK 407 InfraRYL Aidat, kaiteet**

Toimikunnan tehtävänä on päivittää ja ylläpitää InfraRYLin aita-, kaidelukuja.

*Katri Metsomäki*      *Rakennustieto Oy, puheenjohtaja*

## **TK 408 InfraRYL Liikennemerkkit ja -opasteet**

Toimikunnan tehtävänä on laatia InfraRYLin liikennemerkkien ja -opasteiden sisältö käsikirjoituksen perusteella. Toimikunta käsittelee konsulttien valmistelemat luonnokset lausuntovaiheeseen esitettäväksi valvovalle toimikunnalle sekä käsittelee lausuntojen aiheuttamat muutokset.

*Jukka Hopeavuori*      *Väylävirasto, puheenjohtaja*

## **TK 409 InfraRYL Sähkön- ja tiedonsiirtorakenteet**

Toimikunnan tehtävänä on laatia ja ylläpitää InfraRYLin sähkön- ja tiedonsiirtorakenteiden ylläpito- ja käsikir-

joitusten ja/tai toimikuntatyön perusteella. Työryhmä käsittelee aineiston lausuntovaiheeseen, käsittelee lausuntojen aiheuttamat muutokset sekä esittää aineiston valvovalle toimikunnalle julkaisuun hyväksyttäväksi.

*Katri Metsomäki*      *Rakennustieto Oy, puheenjohtaja*

## **TK 410 InfraRYL Tiemerkinnät**

Toimikunnan tehtävänä on laatia ja ylläpitää InfraRYLin tiemerkintöjen ylläpito- ja käsikirjoitusten ja/tai toimikuntatyön perusteella. Työryhmä käsittelee aineiston lausuntovaiheeseen, käsittelee lausuntojen aiheuttamat muutokset sekä esittää aineiston valvovalle toimikunnalle julkaisuun hyväksyttäväksi.

*Tuomas Österman*      *Väylävirasto, puheenjohtaja*

## **TK 411 InfraRYL Valaistusrakenteet**

Toimikunnan tehtävänä on laatia InfraRYLin valaistuslukkujen sisältö käsikirjoituksen perusteella. Työryhmä käsittelee luonnokset lausuntovaiheeseen esitettäväksi laatuvaatimukset -toimikunnalle sekä käsittelee lausuntojen aiheuttamat muutokset.

*Katri Metsomäki*      *Rakennustieto Oy, puheenjohtaja*

## **TK 412 InfraRYL Liikennevalot ja valo-opasteet**

Toimikunnan tehtävänä on laatia ja ylläpitää InfraRYLin liikennevalojen ja valo-opasteiden ylläpito- ja käsikirjoitusten ja/tai toimikuntatyön perusteella. Työryhmä käsittelee aineiston lausuntovaiheeseen, käsittelee lausuntojen aiheuttamat muutokset sekä esittää aineiston valvovalle toimikunnalle julkaisuun hyväksyttäväksi.

*Katri Metsomäki*      *Rakennustieto Oy, puheenjohtaja*

## **TK 413 InfraRYL Melusteet**

Toimikunnan tehtävänä on laatia ja ylläpitää InfraRYL:in melusteiden päivitys- ja ylläpito- ja käsikirjoitusten ja/tai toimikuntatyön perusteella. Työryhmä käsittelee aineiston lausuntovaiheeseen, käsittelee lausuntojen aiheuttamat muutokset sekä esittää aineiston valvovalle toimikunnalle julkaisuun hyväksyttäväksi.

*Mirja Toivari-Holm*      *Sitowise Oy, puheenjohtaja*

## **TK 414 TalotekniikkaRYL Yleinen**

Toimikunnan tehtävänä on koostaa TalotekniikkaRYLin yleinen osa (edellisessä julkaisussa Go) sekä LVI-työselostus.

*Jarmo Kuitunen*      *Insinööri-toimisto Jarmo Kuitunen Oy, puheenjohtaja*

## TK 415 TalotekniikkaRYL Vesi ja viemäri

Toimikunnan tehtävänä on käsitellä ja muokata TalotekniikkaRYLin vesi- ja viemärijärjestelmät -osan käsikirjoitus.

*Jarmo Mäenpää* *Uponor Suomi Oy, puheenjohtaja*

## TK 416 TalotekniikkaRYL Eristys

Toimikunnan tehtävänä on koostaa TalotekniikkaRYLin eristysosa, (edellisessä julkaisussa G9) sekä siihen liittyvät viitekortit.

*Matti Reijonen* *Eristystyöryhmä, puheenjohtaja*

## TK 417 TalotekniikkaRYL Rakennusautomaatio

Toimikunnan tehtävänä on koostaa TalotekniikkaRYLin rakennusautomaatio-osa, (edellisessä julkaisussa osat J6 ja J7).

*Juhani Hyvärinen* *Talotekninen teollisuus ja kauppa ry, puheenjohtaja*

## TK 418 TalotekniikkaRYL Lämmitys ja jäähdytys

Toimikunnan tehtävänä on käsitellä ja muokata TalotekniikkaRYLin lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmät -osa.

*Juha-Ville Mäkinen* *LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU ry, puheenjohtaja*

## TK 419 Talotekniikka RYL Ilmastointijärjestelmät

Toimikunnan tehtävänä on käsitellä ja muokata TalotekniikkaRYLin ilmastointijärjestelmät -osan käsikirjoitus.

*Marko Pulliainen* *Rakennustieto Oy, sihteeri*

## TK 420 TalotekniikkaRYL Paloturvallisuus

Toimikunnan tehtävänä on käsitellä ja muokata TalotekniikkaRYLin paloturvallisuus -osan käsikirjoitus.

*Satu Kääpä* *Rakennusvalvonta, Helsinki, puheenjohtaja*

## TK 421 Yhdyskuntateknisten rakennusurakoitten kilpailuttaminen

Toimikunnan tehtävänä on laatia RT-ohjekortti yhdyskuntateknisten rakennusurakoitten kilpailuttamiseen.

*Ville Järvinen* *Koneyrittäjät ry, puheenjohtaja*

## TK 422 PJ- ja laskutyösopimusasiakirjat ja -ohjeet

Toimikunnan tehtävänä on päivittää projektinjohto- ja laskutyösopimusten sisältö vastaamaan uusia tai muuttuneita viranomaissäädöksiä ja urakkamuotojen käyttäjiltä saatuja toiveita sopimusten kehittämisestä selkeämmiksi ja riidattomammiksi.

*Seppo Kemppainen* *Kesko Oyj, puheenjohtaja*

## TK 423 Erottimet

Toimikunnan tehtävänä on päivittää ohjekortti LVI 23-10208 Erottimet.

*Timo Sarlin* *LVI-WaBeK Oy, puheenjohtaja*

## TK 424 Pistepilvi ja inventointimalli

Toimikunnan tehtävänä on laatia käytännönläheinen ohjekortti siitä, miten pistepilvidataa käsitellään ja miten sen pohjalta saadaan laadittua kaikille osapuolille hyödyllinen inventointimalli.

*Max Levander* *Ramboll Finland Oy, puheenjohtaja*

## TK 425 Infra-nimikkeistöt

Toimikunnan tehtävänä on päivittää infran rakennusosanimikkeistö, määrämittausohje sekä kunnossapitonimikkeistö. Toimikunta käsittelee ja hyväksyy käsikirjoitukset lausunnonle, käsittelee tulleet lausunnot sekä esittää päivitettyt aineistot Infran valvovalle toimikunnalle julkaisuun hyväksyttäväksi. Toimikunnan työtä seuraa Infran päätoimikunta.

*Kati Kaskiala* *Infra ry, puheenjohtaja*

# Hallinto-organisaatio

## Rakennustietosäätiö RTS:n edustajisto

Edustajisto valvoo ja tukee säätiön toimintaa sekä edistää omalta osaltaan rakennusalaan. Edustajiston jäsenet edustavat laajalti rakennusalan eri osapuolia. Toimintavuonna edustajistoon kuului 55 organisaatiota.

Aalto-yliopisto

AEL-Amiedu oy / Taitotalo

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA)

Green Building Council Finland

Infra ry

Insinööriliitto IL ry

Kiinteistöalan hallitusammattilaiset Akha ry

Kiinteistöalan Koulutuskeskus

Kiinteistöyönantajat ry

Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäjät - KOVA ry (Nyk. Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat - KOVA ry)

Maa- ja metsätalousministeriö

Museovirasto

Osuuskunta Suomen Asuntomessut

Oulun yliopisto

Pintaurakoitsijat ry

Puuteollisuusyrittäjät ry

Puutuoteteollisuus ry

Rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit RIA ry

Rakennusliitto ry

Rakennusmestarit ja -insinöörit AMK RKL ry

Rakennustarkastusyhdistys RTY ry

Rakennusteollisuus RT ry

RAKLI ry

RaSi ry

## Hallinto-organisaatio

Edustajisto

**55** organisaatiota

Rakennustietosäätiö RTS:n hallitus

**12** henkilöä

Rakennustieto Oy:n hallitus

**8** henkilöä

Rakennustietomalli Oy:n hallitus

**9** henkilöä

RIL ry  
SBK-säätiö  
Senaatti-kiinteistöt  
Sisustusarkkitehdit - Inredningsarkitekter S.I.O. ry  
Sisäilmayhdistys ry  
Suomen Arkkitehtiliitto - Finlands Arkitektförbund ry  
Suomen Arkkitehtuurimuseo  
Suomen Betoniyhdistys ry  
Suomen geoteknillinen yhdistys - Finlands geotekniska förening ry  
Suomen Isännöintiliitto ry  
Suomen Kiinteistöliitto ry  
Suomen Kuntaliitto ry  
Suomen kuntatekniikan yhdistys - Finlands kommuntekniska förening ry  
Suomen LVI-Liitto  
Suomen Maanmittausinsinöörien liitto ry  
Suomen Maisema-arkkitehtiliitto MARK ry  
Suomen Omakotiliitto ry  
Suomen Rakennustalousyhdistys RAKI ry  
Suomen Standardisoimisliitto SFS ry  
Suomen Tasolasiyhdistys ry  
Suunnittelu- ja konsultointiyritykset SKOL ry  
Sähkösuunnittelijat NSS ry  
Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto STUL ry  
Talotekninen teollisuus ja kauppa, Talteka ry  
Tampereen yliopisto  
Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy  
Teräsrakenneyhdistys ry  
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes  
Viherympäristöliitto ry  
Väylävirasto  
Ympäristöministeriö



## Rakennustietosäätiö RTS:n hallitus

Säätiön asioita ja sen omaisuutta hoitaa, sitä edustaa ja sen tarkoituksen toteuttamisesta vastaa säätiön hallitus, johon kuului 12 henkilöä.

*Toimitusjohtaja Jari Mäkimattila, puheenjohtaja*  
**A-Kruunu Oy**

*Rakennusmestari Ari Autio, varapuheenjohtaja*  
**Consrak Oy**

*Yliasiamies Markku Hedman*  
**Rakennustietosäätiö RTS sr**

*Arkkitehti Teemu Hirvilammi*  
**Arkkitehtitoimisto Hirvilammi Oy**

*Arkkitehti Helena Hirviniemi*  
**Museovirasto**

*Kehittämispäällikkö Anne Jarva*  
**Suomen Kuntaliitto ry**

*Rakennusneuvos Esa Kauppi*  
**Oulun kaupunki, rakennusvalvonta**

*Professori Kalle Kähkönen*  
**Tampereen yliopisto**

*Toimitusjohtaja Juha Luhanka*  
**Rakennustuoteteollisuus RTT ry**

*Professori Kimmo Lylykangas*  
**Tallinnan teknillinen yliopisto**

*Tekninen johtaja Mikko Somersalmi*  
**RAKLI ry**

*Kaupunkitekniikan johtaja Harri Tanska*  
**Espoon kaupunki, kaupunkitekniikan keskus**

## Rakennustieto Oy:n hallitus

Yhtiön hallitukseen kuului puheenjohtaja ja seitsemän jäsentä.

*Yliasiamies Markku Hedman, puheenjohtaja*  
**Rakennustietosäätiö RTS sr**

*Toimitusjohtaja Jukka Aho*  
**Leanheat Oy**

*Toimitusjohtaja Maria-Elena Ehrnrooth*  
**Rakennusmestarit ja -insinöörit AMK RKL ry**

*Viestintäpäällikkö Hanna Hakala*  
**Rakennustieto Oy**

*Toimitusjohtaja Heli Kotilainen*  
**Setlementtiasunnot Oy**

*Kehityspäällikkö Miro Ristimäki*  
**Skanska Oy**

*Toimitusjohtaja Helena Soimakallio*  
**Suunnittelu- ja konsultointiyrietykset SKOL ry**

*Hallituksen puheenjohtaja Mikko Äyräväinen*  
**Insinööritoimisto Äyräväinen Oy**

---

## Rakennustietomalli Oy:n hallitus

*Yliasiamies Markku Hedman, puheenjohtaja*  
**Rakennustietosäätiö RTS sr**

*Tutkimusjohtaja Tommi Arola*  
**Rakennustietosäätiö RTS sr**

*Kiinteistöjohtaja Riikka Kaarnamo*  
**Gradia-kiinteistöt**

*Asiamies Jani Kemppainen*  
**Rakennusteollisuus RT ry**

*Lehtori Timo Lehtoviita*  
**LAB-ammattikorkeakoulu**

*Kehittämispäällikkö Tiina Perttula*  
**Ramboll Finland Oy**

*Toimitusjohtaja Marko Rajala*  
**Tietoa Finland Oy**

*CEO Jarkko Sireeni*  
**xD Visuals Oy**

*Johtava asiantuntija Tarmo Savolainen*  
**Väylävirasto**

# RAKENNUSTIETO

**Rakennustietosäätiö RTS sr**  
rts@rakennustieto.fi

**Rakennustieto Oy**  
rakennustieto@rakennustieto.fi

Malminkatu 16 A, 00100 Helsinki  
PL 1004, 00101 Helsinki  
Puh. 029 309 3100

[www.rakennustietosaatio.fi](http://www.rakennustietosaatio.fi)