

## Tilaresurssien tarpeet muutoksessa – hankinta- ja rahoitusmallit monipuolistuvat

### Seminaari 9.–10.12.2021

Paikka: **Sokos Hotel Presidentti**, Eteläinen Rautatiekatu 4 00100, Helsinki.  
Seminaariin on mahdollista osallistua myös webinaarin kautta.

#### Torstai 9.12.2021

- 9.30 – 10.00 Aamupala ja ilmoittautuminen
- 10.00 – 10.05 **Seminaarin avaus**  
Tekninen johtaja Mikko Somersalmi, RAKLI
- 10.05 – 10.25 **Tilaaajan näkökulma tilaresurssitarpeiden hankinnan ratkaisemiseen**  
N.N. Helsingin kaupunki
- 10.25 – 11.00 **Miten valita hankkeelle tarkoituksenmukaisin malli toimitilastrategia huomioiden**  
Toimitusjohtaja Jukka Puhto, BES
- 11.00 – 11.30 **Elinkaarimallin käyttö, hyödyt ja haasteet**  
Managing Partner Riku Tolvanen CAPEX Advisors ja Senior Adviser Esa Kempainen, Life Cycle Advisers
- 11.30 – 12.30 Lounas
- 12.30 – 12.50 **Case Mansikkalan koulu Imatralla**  
Toimitusjohtaja Lassi Nurmi, Mitra
- 12.50 – 13.10 **Case sotekeskus**  
Projektipäällikkö Hannu-Pekka Seppänen, A-insinöörit
- 13.10 – 13.30 **Vuokramallin käyttö tilaresurssien hankinnassa**  
Lakimies Eva Elston-Hämäläinen, RAKLI
- 13.30 – 14.00 **Case Otaniemen toimitilat ja lukio, vuokramallin valintakriteerit ja käyttökokemuksia**  
Toimitusjohtaja Maija Lehtinen, Espoo kaupunki / Tilapalvelut-liikelaitos
- 14.00 – 14.30 **Caset Paavolan kampus, Lahti ja Linnanmaan pääpaloasema, Oulu**  
Projektikehityspäällikkö Simo Karjalainen, Hemsö Suomi Oy
- 14.30 – 14.50 Kahvitauko
- 14.50 – 15.35 **PPP-malli, keskeiset sopimuskohtat, riskien ja laadun hallinta sekä käyttökohteita**  
Partner Rabbe Sittnikow, Hannes Snellman Attorneys ja partner Jon Forssell, CAPEX Advisors

- 15.35 – 15.55 **Case Espoon koulut ja päiväkodit**  
Rakennuttamispäällikkö Reijo Yrjölä, Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos
- 15.55 – 17.00 **Paneeli ja ryhmäkeskustelut: Erilaiset hankinta- ja rahoitusmallit**  
Mikä malli soveltuu mihinkin hankkeeseen parhaiten ja vastaa muuttuviin tilantarpeisiin? Millaisia vaikutuksia kiinteistöstrategioiden linjauksilla ja esimerkiksi omistusjärjestelyillä on? Millaisia haasteita eri malleihin sisältyy? Mitä asioita sopimusmalleissa tulee edelleen kehittää?
- Paneelin puheenjohtaja tekninen johtaja Mikko Somersalmi, RAKLI
  - Tilaajan ja rahoituksen näkökulma: rahoituspäällikkö Maarit Vierunen, Espoo kaupunki Konsernihallinto
  - Rakennuttajan näkökulma: Toimitusjohtaja Matti Kruus, Indepro Oy
  - Pääurakoinnin näkökulma: Karri Kivioja  
Rakennusteollisuus RT/Talonrakennusteollisuus ry
  - Tilaajan näkökulma Maajohtaja Jarkko Leinonen, Hemsö Suomi Oy
- Miten hankkeelle valitaan optimaalinen hankinta- ja rahoitusmalli?**  
Ryhmäkeskustelut, yhteenvedot seuraavana päivänä
- 17.00 – 19.00 **Päivän päätös ja verkostoitumista pienen iltapalan äärellä**

## Perjantai 10.12.2021

- 9.00 – 9.30 **Päivän avaus ja keskeisiä nostoja keskustelusta kuntakentän näkökulmasta**  
Tilapalvelupäällikkö Jussi Niemi, Kuntaliitto ry
- 9.30 – 10.00 **Ryhmäkeskusteluiden purku**
- 10.00 – 10.30 **Pääurakoitsijan ja kiinteistökehittäjän näkökulma eri toteutusmuotoihin**  
Johtaja, elinkaarihankkeet Hannu Soikkeli, YIT Suomi Oy
- 10.30 – 10.45 Tauko
- 10.45 – 11.05 **Miten muuttuvan toimintaympäristön vaatimukset otetaan huomioon eri mallien teknisissä vaatimuksissa ja sopimusasiakirjoissa**  
Tekninen johtaja Kimmo J. Niemi, CAPEX Advisors
- 11.05 – 11.25 **Digitaalisen turvallisuuden näkökulma korostuu hankkeissa**  
Senior Manager, Corporate Security Juha Viinikka, Kesko Oyj
- 11.25 – 11.50 **Yhteistoiminnallisuus hankkeissa**  
Asiantuntija Kennet Lundström, Boost Brothers Oy
- 11.50 – 12.05 **Uudistunut Sopimuslomake Net -palvelu, väylä vakiosopimusasiakirjoihin**  
Rakennustieto Oy
- 12.05 – 12.20 **Loppupuheenvuoro**  
Johtaja Jaana Matilainen, Rakennustieto Oy
- 12.20 Päätöslounas

## Kohderyhmä

Koulutus on suunnattu kaikille hankkeen eri osapuolille, jotka haluavat vahvistaa osaamistaan hankinnan eri malleista. Koulutus sopii erityisesti kiinteistöomistajille, tilaajille, rakennuttajille, rahoituksesta vastaaville, julkisia hankintoja tekeville, urakoitsijoille ja ylläpidosta vastaaville.

## Kuvaus

Tilaresurssien tarpeet ovat muutoksessa ja hankinnan mallit monipuolistuvat. Koulutuksessa käydään läpi erilaisia toimitilastrategioita sekä hankinta- ja rahoitusmalleja. Seminaarissa esitellään alan yhdessä laatimia uusimpia vakiosopimusmalleja (elinkaari ja PPP) sekä parhaillaan työstettävää vuokrasopimusmallia. Päivien aikana pohditaan ja keskustellaan siitä miten hankkeelle valitaan optimaalinen hankinta- ja rahoitusmalli.

Koulutuksessa hankinnan eri malleista ja käytännön kokemuksista kertovat asiantuntijat, joille pääset esittämään suoraan kysymyksiä.

Ensimmäisen päivän päätteeksi järjestetään verkostoitumistilaisuus.

## Ilmoittautuminen

Koulutuksen hinta on 790 euroa paikan päällä osallistuville ja 711 (10%) euroa etäosallistujille. Hintaan sisältyy opetus, sähköinen aineisto sekä paikanpäällä osallistulle ohjelmassa mainitut tarjoilut.

Hinta RAKLI ry:n jäsenille on 750,50 (5%) euroa paikan päällä osallistuville ja 671,50 (15%) euroa etäosallistujille. Mainitse ilmoittautuessasi alennuskoodi RAKLI. Hintoihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Yli kolmen etäosallistujan ryhmille kysy tarjous Anu Karvoselta: [anu.karvonen@kiinko.fi](mailto:anu.karvonen@kiinko.fi)

Ilmoittautumiset 25.11. mennessä: [www.kiinko.fi/1132033](http://www.kiinko.fi/1132033).

Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä viimeistään 25.11.2021 koulutuksen yhteyshenkilölle. Osallistumismaksu laskutetaan heti kun toteutus on vahvistettu ja viimeinen veloitukseton peruutusajankohta on ohitettu. Esteen sattuessa tilalle voidaan kuluitta vaihtaa toinen henkilö samasta organisaatiosta.