

KiinteistöRYL-ehdotus**RTS 23:5 KiinteistöRYLin ulkoalueiden hoito ja kunnossapito**

Rakennustietosäätiö RTS pyytää lausuntoanne KiinteistöRYLin ulkoalueiden hoitoa ja kunnossapitoa käsittelevästä ehdotuksesta. Ulkoalueiden hoito kohdistuu kasvillisuusrakenteisiin, päällysterakenteisiin, alueen varusteisiin ja alueen rakenteisiin. Ulkoalueiden hoitoa ovat muun muassa puhtaanapito, talvikunnossapito ja kasvillisuustyöt. Ulkoalueiden kunnossapidolla ominaisuudet säilytetään uusimalla tai korjaamalla vialliset ja kuluneet osat, ilman että kohteen laatutaso olennaisesti muuttuu. Kunnossapitoa ovat esimerkiksi kasvillisuusalueiden täydennysistutukset, päällysterakenteiden reikien ja paikallisen kulumisen paikkaukset ja alueen varusteiden ja alueen rakenteiden maalaus, korjaus sekä osien uusiminen.

Lausunnoissa pyydetään keskittymään nimenomaan ehdotuksen asiasisältöön. Kieliasu tarkistetaan Rakennustiedossa ennen julkaisua. Piirroksat yms. ovat tässä vaiheessa vielä luonnoksia.

Lausunnot pyydetään toimittamaan sähköpostitse. Viimeinen palautuspäivä on **24.3.2023**

Lausuntoehdotuksen on laatinut Rakennustietosäätiö RTS:n asettama toimikunta
TK 444 KiinteistöRYL Ulkoalueiden hoito ja kunnossapito:

Heidi Järkkä	Ramboll Finland Oy
Jari Jokela	Vihersuunnittelu Jokela Oy
Kaisa Koskelin	Viherympäristöliitto, Puheenjohtaja
Katriina Kudjoi	Lännen Viherpalvelu
Marika Suotula	Vantaan kaupunki, toimitilajohtaminen
Ilkka Friman	Rakennustieto Oy, Sihteeri

Käsikirjoitus Hanna Tajakka

Lausuntoehdotuksen on käsitellyt ja hyväksynyt lausuntokierrokselle PT 25 KiinteistöRYLn valvova toimikunta:

Antti Kämäräinen	Myyrmäen huolto OY
Jari Halonen	Kupitas Oy
Jari Virta	Kiinteistöliitto Uusimaa
Juho Kess	Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry, puheenjohtaja
Marko Pirttijärvi	Piha- ja puistosuunnittelu Pirttijärvi Oy
Pasi Lönnberg	Helsingin kaupunki
Petri Murtomaa	Tampereen ammattikorkeakoulu
Pia Gramén	Kiinteistöyönantajat ry
Reetta Yrttimaa	Isännöintiliitto
Ilkka Friman	Rakennustieto Oy, sihteeri

Ehdotus on osoitteessa <https://rakennustieto.fi/lausuntopyynnot>.

Ystävällisin terveisin

Rakennustietosäätiö RTS sr

Ilkka Friman

ilkka.friman@rakennustieto.fi