

RT-ohjekortti -ehdotus**RAKENNUSTYÖN TARKKAILIJA RS-KOHITEISSA**

Rakennustietosäätiö RTS pyytää lausuntoja Rakennustyön tarkkailijaa käsittelevästä ohje-ehdotuksesta. Ehdotuksessa käsitellään Asuntokauppalain 2. luvun 22 §:ssä tarkoitettua rakennustyön tarkkailijan valintaa, asemaa ja tehtäviä. Osakkeenostajien valitseman rakennustyön tarkkailijan keskeisenä tehtävänä on seurata, että rakennus valmistuu rakentamista koskevan sopimuksen mukaisesti. Lisäksi tarkkailija tiedottaa osakkeenostajia tekemistään havainnoista.

Lausunnoissa pyydetään keskittymään nimenomaan ehdotuksen asiasisältöön. Kieliasu tarkistetaan Rakennustiedossa ennen julkaisua.

Lausunto toimitetaan sähköpostitse. Viimeinen palautuspäivä on **13.6.2023**.

Ehdotuksen on laatinut Rakennustietosäätiö RTS:n asettama toimikunta TK 453 Rakennustyön tarkkailija:

Jarno Nurminen Raksystems insinööritoimisto Oy, Puheenjohtaja

Juha Terho Talonrakennusteollisuus ry

Mika Vainionpää Rakennusliike Lapti Oy

Paavo Vielma Talotuki Oy

Tapio Haltia Suomen Kiinteistöliitto ry

Ilkka Friman Rakennustieto Oy, sihteeri

Käsikirjoitus Juha-Matti Junnonen

Lausuntopyyntö lähetetään myös Rakennustietosäätiö RTS:n jäsenorganisaatioille, asianosaisille päätoimikunnille ja aiheeseen liittyville muille toimikunnille.

Toivomme, että jaatte lausuntopyyntöä organisaatiossanne tarpeen mukaan laajemminkin.

Ehdotus on osoitteessa <https://rakennustieto.fi/lausuntopyynnot>.

Ystävällisin terveisin

Rakennustietosäätiö RTS sr

Ilkka Friman

ilkka.friman@rakennustieto.fi

Liitteet

- Ehdotus
- Lausuntovastauslomake