

Sisällys

13 TILAOSAT	1
135 TILAELEMENTIT	1
1351 KYLPYHUONE-ELEMENTIT	1
1351.1 KYLPYHUONE-ELEMENTIT	4

13 Tilaosat

135 Tilaelementit

1351 Kylpyhuone-elementit

Luku sisältää

useita rakennusosia korvaavat tilaelementit, jotka eivät ole täydentäviä rakennusosia tai kalusteita.

Tilaelementin osat

runkorakenne
ulkopintakerros ja -käsittely
sisäpintakerros ja -käsittely
lämmöneristyskerrokset
ovet ja ikkunat
elementin asennustarvikkeet
liittymät ja läpiviennit
liittymien ja läpivientien tiivistykset
varusteet.

Toimivuuden suunnittelu

Rakenne

Rakenteen lujuutta ja vakavuutta mitoitettaessa noudatetaan *eurokoodistandardeissa* ja *Suomen rakentamismääräyskokoelmassa* asetettuja vaatimuksia ja rakenteiden kelpoisuuden osoittamista.

Tilaelementit suunnitellaan kestävämmän mekaanisia ja tarvittaessa ilmastollisia rasituksia sekä kuljetuksen, muun käsittelyn ja varastoinnin aiheuttamat rasitukset.

Ohje

Luettelo käytettävistä määräyksistä ja ohjeista on *pääjakson 11* alussa.

Viitteet

11 Alueosat, RunkoRYL.

Henkilöturvallisuus

Tilaelementit on suunniteltava ja rakennettava siten, että niiden olennaiset tekniset vaatimukset täytetään ja voidaan tavanomaisella kunnossapidolla säilyttää suunnitellun käyttöiän ajan.

Tilaelementteihin käytettävien aineiden ja tuotteiden tulee täyttää käyttö- ja huoltoturvallisuuden ja työterveyden vaatimukset.

Paloturvallisuus

Rakennusten paloturvallisuutta koskevia määräyksiä ja ohjeita annetaan *Suomen rakentamismääräyskokoelmassa*.

Viitteet

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta. Suomen rakentamismääräyskokoelma 848/2017

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta. Suomen rakentamismääräyskokoelma 848/2017

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta. Suomen rakentamismääräyskokoelma 927/2020.

Tiiviys

Veden- ja kosteudeneristystä koskevia määräyksiä annetaan *Suomen rakentamismääräyskokoelmassa*.

Viitteet

Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta. Suomen rakentamismääräyskokoelma 782/2017.

Lämmöneristävyys

Lämmöneristystä koskevia määräyksiä ja ohjeita annetaan *Suomen rakentamismääräyskokoelmassa*.

Viitteet

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta. Suomen rakentamismääräyskokoelma 1010/2017

Ympäristöministeriön asetus rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta korjaus- ja muutostöissä. Suomen rakentamismääräyskokoelma 4/13

SFS-EN ISO 10456 + AC Rakennusaineet ja -tuotteet. Lämpö- ja kosteustekniset ominaisuudet. Taulukoidut suunnitteluarvot ja menetelmät ilmoitetun lämpöteknisen arvon ja lämpöteknisen suunnitteluarvon määrittämiseksi.

Ääneneristävyys

Ääneneristystä koskevia määräyksiä ja ohjeita annetaan *Suomen rakentamismääräyskokoelmassa*.

Rakennus suunnitellaan siten, että kussakin tilassa saavutetaan sen käyttötarkoitusta vastaavat tyydyttävät ääniolosuhteet.

Viitteet

Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä. Suomen rakentamismääräyskokoelma 796/2017

RT STM-21645 Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista. Suomen säädöskokoelma 545/2015.

Pinta

Tilaelementit suunnitellaan siten, että valmiin rakenteen sekä pintakäsittelyn mittatarkkuusluokat ja laatuvaatimukset ovat ko. työnosaluvun mukaiset.

Käyttöikä, huolto ja kunnossapito

Tilaelementeille laaditaan hoitosuunnitelma, jossa esitetään tarkastusjaksot sekä huolto- ja korjaustoimenpiteet suunnitellun käyttöiän mukaan.

Rakenteiden kuntoa valvotaan ylläpitotarkastuksilla, joissa havaitut puutteet korjataan.

Ohje

Rakennuttajan on laadittava ennen rakennushankkeen päättymistä rakennuskohteen ylläpitoa, huoltoa, kunnossapitoa ja korjaamista koskevat kirjalliset käyttö- ja huolto-ohjeet, jotka sisältävät riittävät työturvallisuus- ja terveystiedot, *VNa 205/2009*.

Huoltokirjan laatimista on käsitelty ohjekorteissa *RT 18-11240*, *RT 18-11241* ja *RT 18-11242*. Hoidon, huollon ja kunnossa- pidon käynnistämiseksi on hyvä laatia kiinteistön huoltokirja myös muille kiinteistöille.

Ohjekortissa *RT 18-10922* esitetään kiinteistöjen rakenteiden, rakennusosien, aluerakenteiden ja LVIA-järjestelmien ja -laitteiden keskimääräiset tekniset käyttöiät, tarkastusvälit, huoltovälit ja kunnossapitotarkastukset.

Viitteet

Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta VNa 205/ 2009, päivityksineen

RT 18-11240 Kiinteistönpitokirja kiinteistön elinkaaren hallinnassa

RT 18-11241 Kiinteistönpitokirja. Uudisrakennukset ja rakennukset, joita RakMK A4:n määräykset velvoittavat (KP1)

RT 18-11242 Kiinteistönpitokirja. Ennen RakMK A4:n voimaantuloa rakennettu kiinteistö (KP2)

RT 18-10922 Kiinteistön tekniset käyttöiät ja kunnossapitajaksot.

Liittyminen ympäröiviin rakenteisiin

Liittymiset ympäröiviin rakenteisiin suunnitellaan siten, että kosteus ei aiheuta haittaa ympäröiville rakenteille, ympäröivien rakenteiden liikkeet eivät vaurioita tilaelementtejä eivätkä liitos- ja läpivientikohtia ja siten, että paloturvallisuus- ja ääneneristysvaatimukset ja -määräykset toteutuvat.

Ohje

Tilaelementin ja kiinteän seinän väliin ei saa muodostua kondenssikosteutta.

1351.1 Kylpyhuone-elementit

Eri tarkoitukseen tulevat tilaelementit esitetään rakennusselostuksessa seuraavasti:

- 1351 Kylpyhuone-elementit
- 1352 Kylmähuone-elementit
- 1353 Saunaelementit
- 1354 Talotekniikan tilaelementit
- 1355 Hormielementit
- 1356 Erityiset tilaelementit.

Suunnitelma-asiakirjoissa esitetään

- materiaalien lujuusluokka
- rakenneluokka tai toteutusluokka
- mitta- ja asennustarkkuusluokka
- palonkestoluokka, ympäristön rasitusluokka, suunniteltu käyttöikä
- elementin käyttötarkoitus
- elementin tilavarauksen mitat
- ovien sijainnit ja mitat sekä kätisyydet
- sisäpintojen aine ja pintakäsittelyt
- kalustus ja varustus
- kalustuksen ja varustuksen sijainnit
- elementin päämitat
- elementin osien mitat
- asennusvarat

elementtien ja ympäröivien rakenteiden liitosten yksityiskohdat sekä vähimmäistukipinnat
ulkopintojen aine ja pintakäsittely
kynnysten yksityiskohdat
pintojen ja rakenteiden erityisvaatimukset
LVIS-varusteet ja liitännöiden sijainnit
elementtien kiinnitys
ääneneristysvaatimukset
elementin nostoelimet ja niiden sijainti
asennusaikaisten tukien kiinnitykset
asennusaikaisten kaiteiden ja työtasojen kiinnitykset
alustava asennustapa (-suunnitelma).

Tarvittaessa viitataan soveltuvin osin lukuun

123 Runko, RunkoRYL.

RTS 24:22 LAUSUNTOVERSIO