

Rakennustietosäätiö RTS sr
IF

Lausuntopyyntö
16.12.2025

RTS 25:40

RT-ohjekorttiehdotus

Kuntotarkastus asuntokaupan yhteydessä. Suoritusohje

Rakennustietosäätiö RTS pyytää lausuntoanne Kuntotarkastus asuntokaupan yhteydessä. Suoritusohjetta käsittelevästä ehdotuksesta. Ehdotus sisältää asuntokaupan yhteydessä tehtävää kuntotarkastusta kuntotarkastajan näkökulmasta. Ohjekortissa määritellään tarkastuksen tavoitteet, sisältö, laajuus, tarkastuksessa tehtävät mittaukset, raportointi ja kunto-tarkastajan vastuu. Lisäksi opastetaan tarkastuksen sopimisesta ja selvitetään tarkastukseen liittyviä epävarmuustekijöitä.

Lausunnoissa pyydetään keskittymään nimenomaan ehdotuksen asiasisältöön. Kieliasu tarkistetaan Rakennustiedossa ennen julkaisua. Lausunnot tulee antaa sähköisesti kirjallisena, kirjoitettuna tekstin tuottamiseen tarkoitetulla ohjelmalla (ei käsin kirjoitettuna).

Lausunnon voi toimittaa sähköpostitse. Viimeinen palautuspäivä on **30.1.2026**

Ehdotuksen on laatinut Rakennustietosäätiö RTS:n asettama toimikunta TK 488 Kuntotarkastus asuntokaupan yhteydessä Tiina Koskinen-Tammen ja Antti Heimlanderin käsikirjoituksen pohjalta

- Esko Lindblad FISE, Puheenjohtaja
- Esa Perho Tavarantarkastajayhdistys HTT ry, Insinööritoimisto Esa Perho Oy
- Harri Hirvelä TaloTuki Rovaniemi Oy
- Henna Paukku Suomen Asianajajat
- Juha Harmaala Serviz oy
- Jukka Laamanen Arkvisio Oy
- Marianne Palo Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto, Lakiasiantoimisto Palo & co Oy
- Marju Silander Suomen Omakotiliitto ry
- Petri Mero Finanssiala ry
- Tuomo Rauhala Keski-Suomen Tarkastustalo Oy
- Ilkka Friman Rakennustieto Oy, Sihteeri

Lausuntopyyntö lähetetään myös Rakennustietosäätiö RTS:n jäsenorganisaatioille, asianosaisille päätoimikunnille ja aiheeseen liittyville muille toimikunnille.

Ehdotus on osoitteessa <https://rakennustieto.fi/lausuntopyynnot>.

Ystävällisin terveisin

Rakennustietosäätiö RTS sr

Ilkka Friman

ilkka.friman@rakennustieto.fi

Liitteet

- Ehdotus
- Lausuntovastauslomake