

Rakennustietosäätiö RTS sr
if

Lausuntopyyntö
24.2.2026

RTS 26:7

KiinteistöRYL-ehdotus

Operatiivinen kiinteistöjohtaminen. Asuntoyhtiöt

Rakennustietosäätiö RTS pyytää lausuntoanne **asuntoyhtiöiden operatiivista kiinteistöjohtamista** käsittelevän luvun päivitysehdotuksesta. Ehdotus sisältää asuntoyhtiön operatiiviseen kiinteistöjohtamiseen liittyvät vaatimukset sekä niihin liittyviä ohjeita. Operatiivisella kiinteistöjohtamisella ohjataan niitä toimia, joilla taloyhtiön rakennukset, järjestelmät ja palvelut pidetään toimivina, turvallisina ja suunnitelmallisesti ylläpidettyinä.

Lausunnoissa pyydetään keskittymään nimenomaan ehdotuksen asiasisältöön. Kieliasu tarkistetaan Rakennustiedossa ennen julkaisua. Lausunnot tulee antaa sähköisesti kirjallisena, kirjoitettuna tekstin tuottamiseen tarkoitetulla ohjelmalla (ei käsin kirjoitettuna).

Lausunnon voi toimittaa sähköpostitse. Viimeinen palautuspäivä on **20.3.2026**

Ehdotuksen on valmistellut lausuntokierrokselle Rakennustietosäätiö RTS:n toimikunta PT 25 KiinteistöRYL valvova toimikunta:

- | | |
|---------------------|---|
| • Juho Kess | Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry, Puheenjohtaja |
| • Aki Mäkirinta | Pääovi Oy |
| • Antti Kämäräinen | Myymäen huolto Oy |
| • Jari Halonen | Kupitas Oy |
| • Jari Virta | Kiinteistöliitto Uusimaa |
| • Marko Pirttijärvi | Piha- ja puistosuunnittelu Pirttijärvi Oy |
| • Pasi Lönnberg | Helsingin kaupunki |
| • Petri Murtomaa | Tampereen ammattikorkeakoulu |
| • Pia Gramén | Kiinteistöyönantajat ry |
| • Reetta Yrttimaa | Isännöintiliitto |
| • Ilkka Friman | Rakennustieto Oy, Sihteeri |

Lausuntopyyntö lähetetään myös Rakennustietosäätiö RTS:n jäsenorganisaatioille, asianosaisille päätoimikunnille ja aiheeseen liittyville muille toimikunnille.

Ehdotus on osoitteessa <https://rakennustieto.fi/lausuntopyynnot>.

Ystävällisin terveisin

Rakennustietosäätiö RTS sr

Ilkka Friman

ilkka.friman@rakennustieto.fi

Liitteet

- Ehdotus
- Lausuntovastauslomake